



**CÂMARA
MUNICIPAL DE
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ**

INDICAÇÃO

A Vereadora abaixo assinada, no uso de suas atribuições legais, conforme o Art. 76 do Regimento Interno, e com a subscrição dos demais vereadores, apresenta esta INDICAÇÃO ao Executivo Municipal, com o objetivo é sugerir, através da Secretaria de Planejamento, a revisão e alteração do Plano Diretor Municipal, especificamente o Mapa de Zoneamento de São Sebastião do Caí. A proposta é transformar a área atualmente denominada Zona de Comércio e Serviço de Grande Porte, destinada exclusivamente para uso comercial, em parte de uma área classificada como Zona Mista.

JUSTIFICATIVA:

As recentes cheias que atingiram o município evidenciam um aumento significativo nas zonas alagáveis, causando severos impactos em diversas propriedades. Essa situação destaca a inadequação das atuais delimitações do Plano Diretor, que restringem o uso de certas áreas exclusivamente para fins comerciais, limitando ainda mais o território livre de cheias e, consequentemente, os direitos dos proprietários sobre a utilização de seus imóveis de maneira que melhor lhes favoreça. Tomemos como exemplo os imóveis na Avenida Bruno Cassel, atualmente situados dentro da Zona Comercial.

Diante dessa realidade, é imprescindível que o Plano Diretor seja revisado para permitir a transformação dessas áreas em zonas mistas. Essa mudança permitirá uma utilização mais flexível e adequada das propriedades, levando em conta as novas condições geográficas e climáticas do município. Ao permitir usos diversificados, como residenciais e comerciais, os proprietários terão a oportunidade de adaptar suas propriedades às necessidades atuais, mitigando os prejuízos causados pelas inundações e promovendo um desenvolvimento urbano mais sustentável e resiliente.

CÂMARA

Endereço: Rua Pinheiro Machado, 225, Navegantes - São Sebastião do Caí, RS -
CEP 95760-000 - Fone(51) 3635 1456 - Email: camara@saosebastiaodocai.rs.leg.br



CÂMARA
MUNICIPAL DE
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

A revisão do Plano Diretor, portanto, não só atende aos interesses dos proprietários, mas também contribui para um planejamento urbano mais dinâmico e preparado para enfrentar os desafios impostos pelas mudanças climáticas. A adaptação das áreas alagáveis em zonas mistas é uma medida sensata e necessária para garantir a segurança, o bem-estar e o desenvolvimento econômico da comunidade.

Diante do exposto, submeto a presente indicação à apreciação desta Casa.

Sala das Sessões, 08 de julho de 2024.

Vereadora Marília Leão Fortes

Anastácio da Silva

Cláudio Renato Becker

Asir André Hartmann

Dilson Dioclecio Pires

Cesar dos Santos Junior

Elson Lopes

Nilse Maria Alves de Lima

Diego Flores

CÂMARA
Endereço: Rua Pinheiro Machado, 225, Navegantes - São Sebastião do Caí, RS -
CEP 95760-000 - Fone(51) 3635 1456 - Email: camara@saosebastiaodocal.rs.leg.br