

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

CÂMARA MUNICIPAL SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ Nº 338/21 Rec. 04.10.21
CÂMARA MUNICIPAL 01/06 SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

PROJETO DE LEI Nº 087/2021

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A CONCEDER INCENTIVOS A EMPRESA LEDUR E LEDUR COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA., E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

JÚLIO CÉSAR CAMPANI, Prefeito Municipal de São Sebastião do Cai.

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte:

LEI:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder incentivos à empresa LEDUR E LEDUR COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ nº 07.171.958/0001-94, para fins de ampliação de sua área comercial e consequente geração de retorno tributário, renda e empregos.

Parágrafo único: O incentivo consiste no pagamento do valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), conforme disposto junto a Ata 04/21 do COMAPE, para fins de subsidio a ampliação das instalações físicas da empresa, em 1.218 m², destinados às suas atividades comerciais.

Art. 2º O subsídio de que trata essa Lei será pago em até 05 (cinco) dias úteis após a assinatura do Termo de Compromisso:

Art. 3º A empresa LEDUR e LEDUR, em razão dos dispositivos desta Lei:

I – Concluir as obras de construção civil, objeto deste incentivo, em até 90 (noventa) dias a contar do recebimento do subsidio;

II – Registrar crescimento no valor adicionado fiscal de, no mínimo, 10% (dez por cento), nos exercícios de 2021 e 2022;

III – Efetuar as retenções tributárias cabíveis, sobre serviços contratados;

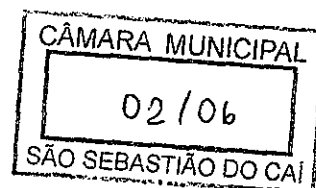
IV – Cumprir as demais avenças estabelecidas no Termo de Compromisso, o qual seguirá os parâmetros desta Lei.

Art. 4º As penalidades a serem aplicadas no caso de descumprimento de contrapartidas definidas nesta Lei, são as seguintes:

I - Na hipótese de descumprimento do inciso I do artigo 3º, será aplicada penalidade correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do subsidio estipulado no § único do artigo 1º, para cada mês de atraso.

II - Na hipótese de descumprimento do inciso II do artigo 3º, a penalidade corresponderá a apuração do quanto a diferença a menor em relação à média estabelecida representou em termos de retorno liquido de ICMS, nos anos em que efetivamente computam na formação do índice de retorno de ICMS do Município de São Sebastião do Cai, devendo o recolhimento ocorrer em no máximo 06 (seis) parcelas, com vencimento no último dia útil dos meses de janeiro a junho do ano subsequente, acrescido de multa de 5% (cinco por cento).

Julia



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

Art. 5º O Termo de Compromisso deverá ser assinado em até 05 (cinco) dias úteis a promulgação desta Lei, e será condição para o recebimento do incentivo.

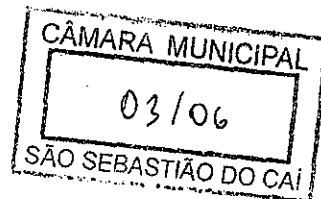
Art. 6º As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão à conta da seguinte dotação orçamentária.

09. SEC.MUN.PLANEJAM.,DESENV. M.A E OUVIDORIA
02. INDUSTRIAS, COMÉRCIO E SERVIÇOS
22.661.0094.1016.000 – INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO ECONOMICO
Dotação 91510
3.3.3.60.45.00.00.00 – SUBVENÇÕES ECONÔMICAS

Art. 7º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, e será regulamentada no que couber.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Cai,


JÚLIO CÉSAR CAMPANI
Prefeito Municipal.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS:

Senhor Presidente,

Nobres Vereadores!

O presente projeto visa concessão de incentivos para ampliação de empresa local – Ledur & Ledur Ltda.– tendo em vista relevante investimento na ampliação de sua sede, em area superior a 1.000 metros quadrados.

Trata-se de investimento que irá gerar movimentação econômica, pela aquisição de materiais e serviços, bem como empregos diretos e indiretos, além ampliar e diversificar a oferta de produtos.

Assim, tendo em vista o investimento e seu retorno, bem como se tratar de supermercado com tradição e consolidado no Município, tanto os membros do CODESC como o Executivo entendem ser válida e relevante a concessão do presente incentivo.

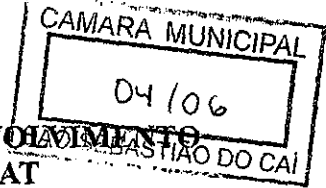
Diante disso, solicito aos Nobres Vereadores que o referido Projeto de Lei seja votado nos termos propostos.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí, aos 04 dias do mês de outubro de 2021.

JÚLIO CÉSAR CAMPANI
Prefeito Municipal.

ATA Nº 04/2021

**ATA DA REUNIÃO DO CODESSC - CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ - CEAT
REALIZADA NO DIA 19 DE AGOSTO DE 2021**



Aos dezenove dias do mês de agosto de dois mil e vinte e um, às oito horas e trinta minutos reuniram-se os integrantes do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico de São Sebastião do Caí na sala de reuniões da Prefeitura sob a presidência do Prefeito Municipal sr. Julio Cezar Campani que também responde pela pasta da Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento e Ouvidoria, Sr. Jonatas Weber Secretário da Fazenda, Recursos Humanos e Meio Ambiente, Sr. Cláudio Henrique Tenrôler Agente de Desenvolvimento representando a Secretária de Administração e demais membros do CODESSC como segue: representando a CDL - Câmara de Dirigentes Lojistas de São Sebastião do Caí o sr. Rosano Adam Goulart, contando também com a presença do vice presidente do CDL Sr. Diogo Antonio Salles, Sra. Marcia Wissmann como representante intersindical, o Sr. Afonso Hoff como representante do Conselho Regional de Contabilidade e o fiscal municipal Sr. Juliano Knapp, conforme lista de presença. O Prefeito iniciou a reunião saudando os conselheiros presentes, em seguida o Sr. Cláudio Henrique Tenrôler Agente de Desenvolvimento apresentou a pauta da reunião aos conselheiros para a deliberação dos pedidos de incentivos: **LEDUR E LEDUR COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA CNPJ: 07.171.958/0001-94** ressarcimento no pagamento das taxas envolvidas no encaminhamento do projeto de ampliação de 1.218 m² do atacado, valor estimado em R\$ 6.392,58, mais apoio nos serviços para a obra de drenagem e terraplanagem nos quantitativos aproximados 200 horas de serviços de máquina e aproximadamente 800m³ de aterro, considerando reposição de material escavado e que não servem para base, os conselheiros aprovaram a solicitação de reembolso e autorizaram o auxílio de parte dos serviços de máquina e o aterro a serem especificados em Lei o que ficar mais viável; **VALE DO CAÍ COM DE IMPL RODOVS LTDA CNPJ: 24.603.319/0001-70** solicita 20 cargas de saibro/brita para pavimentar o acesso e a entrada da empresa na RS 122 km 09 e os serviços de máquina para espalhar o material, os conselheiros levaram em conta o valor da projeção do faturamento estimado em mais de R\$ 13 milhões para 2021; **ANI MARIA FINK CNPJ: 35.176.044/0001-51** solicita auxílio no pagamento de locação de prédio, os conselheiros analisaram a projeção de retorno de ICMS para 2023 e 2024, pois até 31/12/2020 a empresa era optante do Regime do SIMEI o que com as projeções atuais e o enquadramento no Simples Nacional inviabiliza a concessão de incentivos financeiros; **DULLIUS & DULLUIS TRANSPORTES LTDA CNPJ: 14.593.853/0001-99** solicita serviços de retro escavadeira para limpeza do pátio estimado em 05 horas de serviço onde a empresa irá se instalar na RS 122 Km 18 no Bairro Rio Branco e cinco cargas de brita, os conselheiros aprovaram a solicitação já que a empresa está se instalando na cidade; **DIEGO HAHN DO NASCIMENTO CNPJ: 10.520.273/0001-10** solicita 03 cargas de aterro e 02 horas de serviços de máquina para espalhar e nivelar o terreno, pois está fazendo uma ampliação da empresa, os conselheiros analisaram a solicitação e liberaram o pedido com base no retorno de ICMS da empresa nos últimos anos; **COML FELIZ DE ALIMENTOS LTDA CNPJ: 92.175.058/0001-94** solicita recolhimento de entulhos no prédio da antiga instalação da empresa Qix, os conselheiros liberaram a solicitação; as solicitações da empresa **DANIEL DE OLIVEIRA 72764015291 CNPJ: 31.763.720/0001-32** para retirada de 10 cargas de serragem do pátio da empresa, foi negada pelos conselheiros, pois a empresa em questão pertence ao regime do MEI, sendo dessa forma beneficiada com diversas outras questões tributárias e o item em questão precisa ter uma destinação ambiental adequada e da empresa **R T FERREIRA TRANSPORTES CNPJ: 10.530.007/0001-79** veio sem o quantitativo de material solicitado, os conselheiros decidiram que seria feito o contato com a empresa e dependendo do tamanho da solicitação poderá ser liberada por votação no grupo do WhatsApp do Codesc, assim como foram deliberadas as solicitações menores listadas a seguir: **BIOETAL COMERCIO E**

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

COMISSÃO GERAL DE PARECERES

Assunto: Expediente - PM 087/2021 - CM 338/21

Relator: Anastácio da Silva

Projeto de lei do Executivo que autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder incentivos a empresa Ledur e Ledur Comércio de Alimentos LTDA., e dá outras providências.

PARECER

É um Supermercado com tradição e consolidado no Município. Entendo que é muito importante esse incentivo, pois, com certeza, aumentará a receita e geração de emprego. Sou de parecer **favorável** ao projeto de lei.

Em 07 de outubro de 2021.

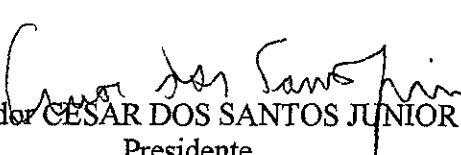

Vereador ANASTÁCIO DA SILVA
Relator

Voto dos Vereadores Cesar dos Santos Junior, João Marcos Duarte Guará e da Vereadora Nilse Maria Alves de Lima: de acordo com o relator.

PARECER CONCLUSIVO

A CGP é, por unanimidade, **favorável** à aprovação do projeto de lei.

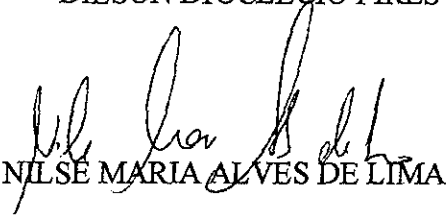
Em 07 de outubro de 2021.


Vereador CESAR DOS SANTOS JUNIOR
Presidente


ANASTÁCIO DA SILVA

AUSENTE
DILSON DIOCLECIO PIRES


JOÃO MARCOS DUARTE GUARÁ


NILSE MARIA ALVES DE LIMA