



CÂMARA MUNICIPAL
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

Nº 236/21

Rec. 12.03.21

CÂMARA MUNICIPAL

01/05

SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

PROJETO DE LEI Nº 064/2021

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO
MUNICIPAL A CONCEDER INCENTIVO
A EMPRESA BIOETAL COMÉRCIO E
TRANSPORTES LTDA.**

JÚLIO CÉSAR CAMPANI, Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí.

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte:

LEI:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder incentivos à empresa Bioetal Comércio e Transportes Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 06.636.959/0001-02, visando à manutenção e expansão da empresa em São Sebastião do Caí, e consequente promoção do desenvolvimento socioeconômico do Município, conforme segue:

I – Custeio parcial do valor de locação de imóvel industrial, pelo prazo de 12 (doze) meses.

Parágrafo único. A presente Lei tem como fundamento ao inciso III do artigo 3º da Lei Municipal nº 4010/2017.

Art. 2º O auxílio de que trata o inciso I do artigo 1º equivale ao montante de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) e será pago a empresa ora beneficiada, mensalmente, em forma de ressarcimento, mediante a apresentação da quitação integral do valor de locação do imóvel.

Parágrafo único. Os pagamentos terão início no mês seguinte ao da promulgação desta Lei.

Art. 3º Em contrapartida ao incentivo, a Bioteal deverá:

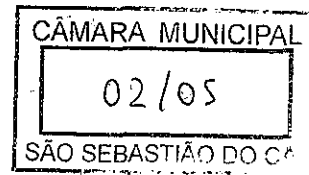
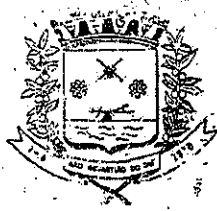
I - Permanecer em atividade e com faturamento ininterrupto no Município, pelo período mínimo de 24 (vinte e quatro) meses a contar do mês seguinte ao último pagamento recebido;

II – Gerar, ao longo dos 12 (doze) meses em que contar com incentivo, faturamento mínimo de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais);

III – Manter sua frota, tanto os veículos de propriedade da empresa quanto às futuras aquisições, emplacadas no Município de São Sebastião do Caí.

Art. 4º A Bioetal deverá, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis a contar da promulgação desta Lei, apresentar “Termo de Ciência e Concordância” com os dispositivos desta Lei, assinado por seus representantes legais, com firma reconhecida em Cartório.

Art. 5º Serão aplicadas as seguintes penalidades, na hipótese de descumprimento das contrapartidas estipuladas:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

I - Pelo descumprimento do disposto no item I do artigo 3º, a empresa deverá ressarcir o Município dos valores recebidos decorrentes dessa Lei, em sua integralidade e corrigidos pelo IPCA, mediante notificação prévia e prazo para ampla defesa;

II – Caso o montante estipulado no item II do artigo 3º não seja atingido, será aplicada penalidade correspondente a proporcionalidade de 100 (cem) URM para cada intervalo de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) de faturamento gerado a menor.

III – O descumprimento do item III do artigo 3º implicará na aplicação de penalidade correspondente a 100 (cem) URM para cada veículo não emplacado em São Sebastião do Caí.

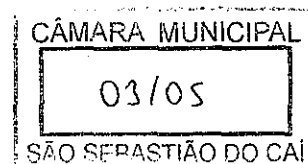
Art. 6º As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão à conta da seguinte dotação orçamentária.

09. SEC.MUN.PLANEJAM.,DESENV.M.A E OUVIDORIA
02. INDUSTRIAS, COMÉRCIO E SERVIÇOS
22.661.0094.1016 – Incentivo ao Desenvolvimento Econômico
Dotação 91510 – 3.3.3.60.45.00.00 – Subvenções Econômicas

Art. 7º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação e será regulamentada no que couber.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí,


JÚLIO CÉSAR CAMPANI
Prefeito Municipal.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS:

Senhor Presidente,

Nobres Vereadores!

O presente projeto visa à concessão de incentivo, mediante subsídio para locação de imóvel, para a Bioetal Comércio e Transportes Ltda., empresa caiense que atua, principalmente, no ramo de comércio e transporte de etanol.

A Bioetal desenvolveu Plano de Negócio com a finalidade de expandir e diversificar suas atividades e para tanto conta com incentivo concedido pelo Município, através da Lei Municipal 4.362, de 15 de dezembro de 2020, a qual prevê a doação de área de terra de cerca de um hectare, nas proximidades da atual sede da Agrosul.

Ocorre que, apesar da doação prevista em Lei, é inviável qualquer investimento pela Bioetal sem que antes o Município execute a terraplanagem e infraestrutura, atualmente inexistentes, da área cedida. Ademais, o lote cedido é parte de área maior, de três hectares, e é tecnicamente inviável provê-lo de infraestrutura sem considerar a área como um todo.

Frente a esse cenário, a administração municipal tem como projeto a criação de um Distrito Industrial em toda a extensão de terras de propriedade do Município, no qual o lote cedido a Bioteal estará inserido. Esse investimento, já anunciado, está orçado e com início previsto para o segundo semestre de 2021.

Tendo em vista a impossibilidade de investir na área doada pelo Município, a Bioetal está locando imóvel, adequado as suas necessidades, para não atrasar seu plano de expansão. Assim, o Executivo considera justo que seja concedido, ao longo de 01 (um) ano - tempo considerado adequado finalização do novo Distrito Industrial - subsídio de 50% do custo desta locação.

Dentro dos novos parâmetros estabelecidos para negociações de incentivos, o presente projeto também prevê contrapartidas por parte da empresa incentivada.

A construção dessa solução conta com o pleno entendimento do gestor da Bioetal, bem como aprovação do CODESC, conforme Ata anexa.

Também está acordado entre Bioetal e Município futura recomposição dos incentivos, buscando modelo mais vantajoso para ambas as partes e introduzindo contrapartidas, estas carentes na Lei Municipal 4.362/2020.

Diante disso, solicito aos Nobres Vereadores que o referido Projeto de Lei seja votado nos termos propostos.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí, aos 12 dias do mês de julho de 2021.


JÚLIO CÉSAR CAMPANI
Prefeito Municipal.

**ATA DA REUNIÃO DO CODESSC - CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ - CEAT
REALIZADA NO DIA 18 DE JUNHO DE 2021**

Aos dezoito dias do mês de junho de dois mil e vinte e um, às oito horas reuniram-se os integrantes do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico de São Sebastião do Cai parte na sala de reuniões da Prefeitura sob a presidência do Prefeito Municipal sr. Julio Cezar Campani que também responde pela pasta da Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento e Ouvidoria, Sr. Jonatas Weber Secretário da Fazenda, Recursos Humanos e Meio Ambiente, Sr. Cláudio Henrique Tenrôler Agente de Desenvolvimento representando a Secretária de Administração e demais membros do CODESSC como segue: representando a ACIS o Sr. Milton Bach, representando a CDL - Câmara de Dirigentes Lojistas de São Sebastião do Cai a Rosano Adam Goulart, contando também com a presença do vice presidente do CDL Sr. Diogo Antonio Salles, o Sr. Afonso Hoff como representante do Conselho Regional de Contabilidade e o fiscal municipal Sr. Juliano Knapp, conforme lista de presença. O Prefeito iniciou a reunião saudando os conselheiros presentes, em seguida o secretário da Fazenda Sr. Jonatas Weber apresentou as alternativas em relação das questões da empresa: BIOETAL COMERCIO E TRANSPORTES LTDA CNPJ: 06.636.959/0001-02 com a proposta de auxílio de pagamento de aluguel por um ano enquanto o município efetua as obras de infraestrutura no local onde será implantado o condomínio industrial e após a conclusão de toda a estrutura e individualização de todas as matrículas dos lotes o empresário irá adquirir a área do município tendo prazo para pagamento que será calculado com base no ressarcimento dos custos de infra estrutura feitas no local proporcionais a área destinada a empresa. O ressarcimento de 50% do valor do aluguel pago pela empresa nesse novo local foi aprovado por todos os conselheiros. A solicitação da empresa ANGELO D AVILA FLORES 95933263087 CNPJ: 18.999.389/0001-96 de 03 cargas de resíduo de asfalto foi negada pelos conselheiros, com base no critério que os MEIs já possuem diversos benefícios fiscais com seu enquadramento. Prefeito Julio aproveitou para explanar sobre o Projeto de Lei 056/2021 que trata do Fomento do Comércio e Serviços de São Sebastião do Cai, secretário Jonatas explicou sobre o funcionamento do aplicativo de Cashback Municipal que possibilitará o retorno de um valor percentual de cada compra efetuada no município para o contribuinte. O Prefeito também aproveitou para explicar aos conselheiros as alternativas que ele apresentou ao Estado em relação a implantação do pedágio e seu posicionamento contra o pedágio ser implantado no município. Sem mais encerro a presente ata. Em tempo incluímos a liberação de 03 cargas de brita para a empresa LEDUR E LEDUR COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA CNPJ: 07.171.958/0001-94 recebida logo após a reunião do Codessc, bem como 10 cargas de ração para a empresa MAX METALURGICA LTDA CNPJ: 91.913.681/0001-34 e cerca de 10 cargas de aterro para a BIOETAL COMERCIO E TRANSPORTES LTDA CNPJ: 06.636.959/0001-02 área locada, para alugar o pátio de estacionamento e manobra de caminhões, e também a colocação de uma placa de "Saída de Caminhões", pra evitar transtornos no transito e acidentes. Estas demandas foram aprovadas de forma virtual dentro do grupo do Conselho. Sem mais encerro a presente ata. XXXXXXXXXX

John J. G. Smith

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

COMISSÃO GERAL DE PARECERES

Assunto: Expediente – PM 064/2021- CM 236/21
Relator: Cesar dos Santos Junior
Projeto de lei do Executivo Municipal que
autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder
incentivo a Empresa Bioetal Comércio e
Transportes Ltda.

PARECER

Considerando que o projeto trata de incentivo à empresa que traz grande retorno ao nosso Município, sou de parecer **favorável** à aprovação do projeto de lei.

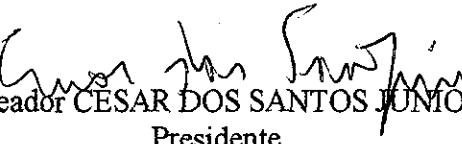
Em 20 de julho de 2021.

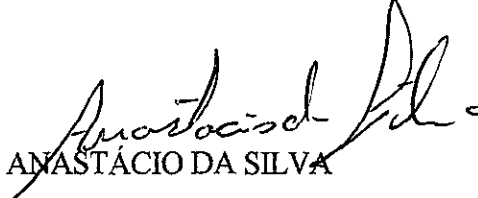

Vereador CESAR DOS SANTOS JUNIOR
Relator

Voto dos Vereadores Anastácio da Silva, Dilson Dioclécio Pires e Nilse Maria Alves de Lima: de acordo com o relator.

PARECER CONCLUSIVO


A CGP é, por unanimidade, **favorável** à aprovação do projeto de lei.
Em 20 de julho de 2021.


Vereador CESAR DOS SANTOS JUNIOR
Presidente


ANASTÁCIO DA SILVA


DILSON DIOCLECIO PIRES

Ausente
JOÃO MARCOS DUARTE GUARÁ


NILSE MARIA ALVES DE LIMA