



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

CÂMARA MUNICIPAL
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Nº 123/17
Rec. 29.05.17

CÂMARA MUNICIPAL
01/05
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

PROJETO DE LEI Nº 048/2017

AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A FIRMAR ESCRITURA PÚBLICA PARA RECEBER EM DOAÇÃO UMA ÁREA DE TERRAS NO LOTEAMENTO VILA NOVA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

CLOVIS ALBERTO PIRES DUARTE, Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte

LEI:

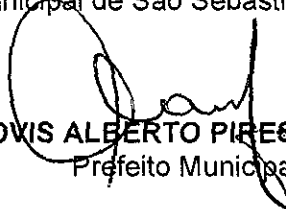
Art. 1.º Fica o Executivo Municipal autorizado a firmar escritura pública com Hoss Empreendimentos Imobiliários Ltda., empresa inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.444.286/0001-09, para receber em doação área de terras, nos termos do artigo 8º, I, da Lei Municipal nº 2.970, de 19 de dezembro de 2008, Lei do Parcelamento do Solo.

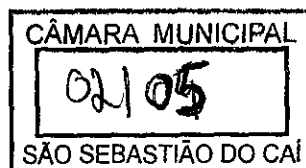
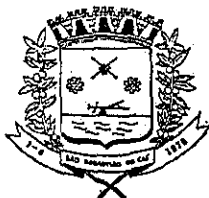
Art. 2.º A área de terras, proveniente da Matrícula número 31.829 do Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí/RS, terá a seguinte descrição: *"Uma área de 34,06m² com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, partindo do limite com propriedade de Hoss Empreendimentos Imobiliários Ltda., no sentido oeste-leste forma um ângulo de 86°46'02", mede 1,50 metros e confronta com a Rua A, ao Leste, no sentido norte-sul forma um ângulo de 93°15'01", mede 22,96 metros confronta com a Rua A, ao Sul, no sentido leste-oeste forma um ângulo de 87°56'37", mede 1,50m e confronta com a Rua B, a Oeste, no sentido sul-norte forma um ângulo de 92°03'20", mede 23,00 metros e confronta com propriedade de Hoss Empreendimentos Imobiliários Ltda."*

Art. 3.º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Art. 4.º Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí,


CLOVIS ALBERTO PIRES DUARTE,
Prefeito Municipal.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhor Presidente,

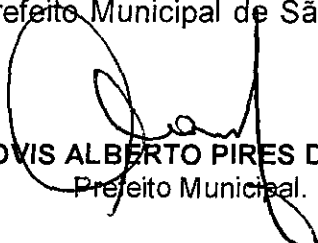
Senhores Vereadores,

Através do anexo Projeto de Lei o Executivo Municipal solicita autorização legislativa para firmar escritura pública e recebe em doação de Hoss Empreendimentos Imobiliários Ltda. uma área de 34,06m², para fins de retificação da referida Rua e a regularização da mesma junto ao cadastro imobiliário do Município.

O que se pretende é legalizar a situação já existente no local, pois, inclusive, tal faixa já se encontra pavimentada, ou seja, a doação refere-se apenas a uma pequena "faixa" de 1,5m de largura que pertence faticamente à Rua já existente, conforme mapa em anexo.

Em face do exposto, solicito aos Nobres Edis que o presente projeto seja aprovado nos termos ora propostos.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí, aos 25 dias do mês de maio de 2017.

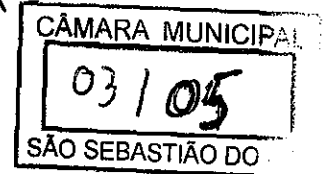

CLOVIS ALBERTO PIRES DUARTE,
Prefeito Municipal.

MEMORIAL DESCRITIVO

DOAÇÃO DE ÁREA AFETADA PELA RUA A

- LOTEAMENTO VILA NOVA

DESCRIÇÃO DA ÁREA
DE AFETAÇÃO DA RUA A



IMÓVEL: Uma área de 34,06m² com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, partindo do limite com propriedade de Hoss Empreendimentos Imobiliários Ltda (matrícula 31.829 deste Ofício) no sentido oeste-leste forma um ângulo de 86°46'02", mede 1,50 metros e confronta com a Rua A, ao Leste, no sentido norte-sul forma um ângulo de 93°15'01", mede 22,96 metros confronta com a Rua A, ao Sul, no sentido leste-oeste forma um ângulo de 87°56'37", mede 1,50m e confronta com a Rua B, a Oeste, no sentido sul-norte forma um ângulo de 92°03'20", mede 23,00 metros e confronta com propriedade de Hoss Empreendimentos Imobiliários Ltda (Matrícula 31.829 deste ofício).

PROPRIETÁRIO: HOSS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no C.N.P.J. sob nº 14.444.286/0001-09, com sede na Rua Boa União, nº 99, Sala 1, bairro Rio Branco, no município de São Sebastião do Caí/RS, com contrato social registrado na Junta Comercial deste Estado sob o número 432070-18231, em 06 de setembro de 2011, representada por seu sócio administrador FÁBIO HOSS, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 023.586.070-02, residente e domiciliado na Rua Canto Boa União, nº 99, Rio Branco, no município de São Sebastião do Caí/RS.

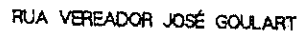
DESCRIÇÃO FINAL DA RUA A

IMÓVEL: com área superficial de 1.421,93 m², e as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, no sentido OESTE/LESTE, forma um ângulo de 88°37'42", mede 14,79 metros e confronta com a Rua Vereador José Goulart, ao LESTE, no sentido NORTE/SUL, forma um ângulo de 92°22'49", na extensão de 100,00 metros confronta com os lotes 05 e 06, ao SUL, no sentido LESTE/OESTE forma um ângulo 87°36'47", na extensão de 13,87 metros confronta com Área Verde, a OESTE, no sentido SUL/NORTE, forma um ângulo de 92°23'12", na extensão de 47,00 metros confronta com a área 03, e Rua B, seguindo ao Sul, no sentido Leste/Oeste infecte um ângulo de 267°56'37" mede 1,50 metros e confronta com a Rua B, seguindo a oeste, no sentido Sul/Norte, inflecte um ângulo de 92°03'20", mede 53,00 metros e confronta em 23,00m com propriedade de Hoss Empreendimentos Imobiliários Ltda (matrícula 31.829 deste Ofício) e em 30,00 metros com propriedade de Adão Ataídes Pens (matrícula 29.080).

São Sebastião do Caí, Maio de 2017.

Proprietário

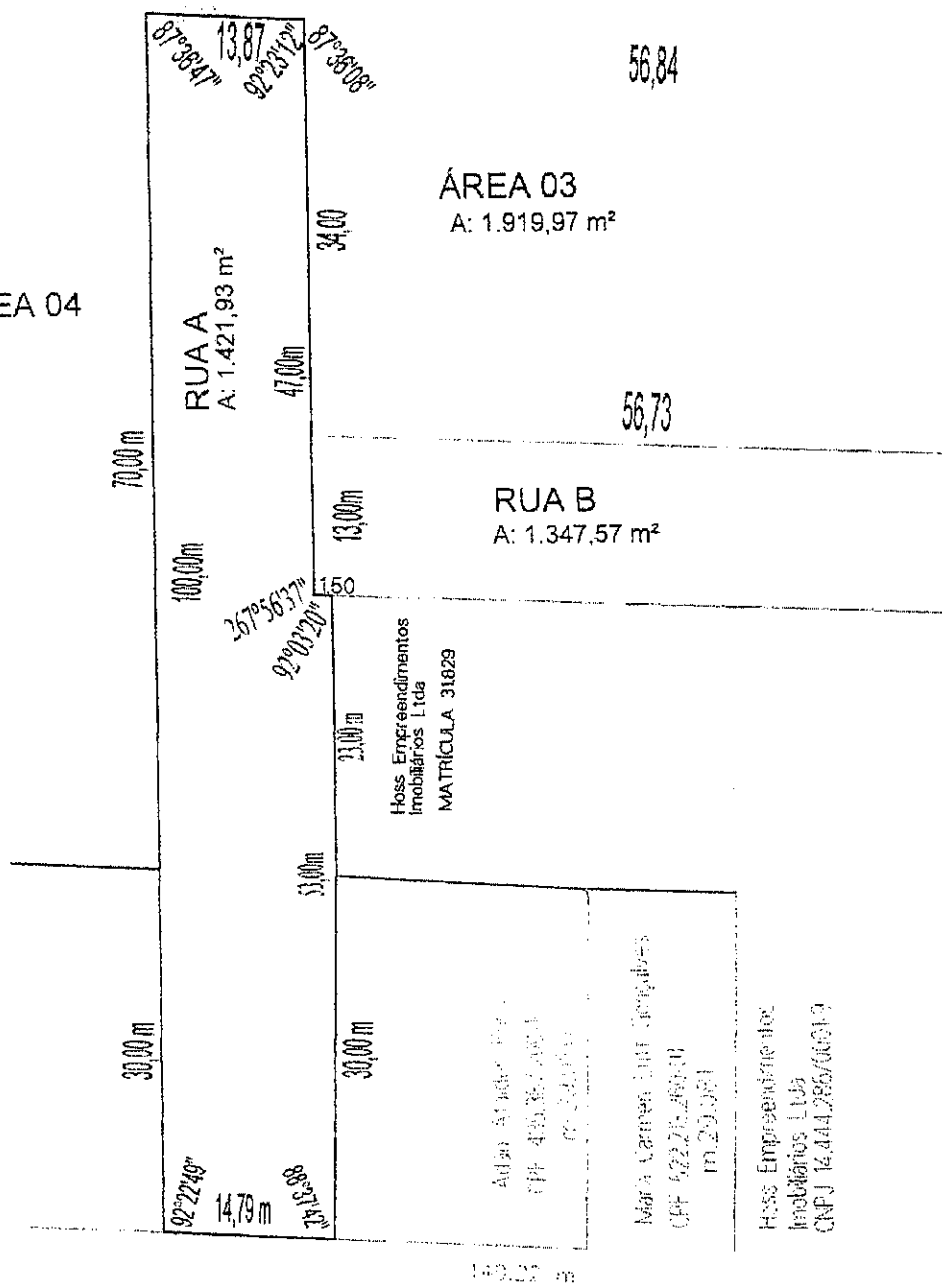

HOSS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ sob nº 14.444.286/0001-09



ÁREA FINAL DA RUA A

ÁREA VERDE
A: 1.260,82 m²

ÁREA 04



RUA VEREADOR JOSÉ GOULART