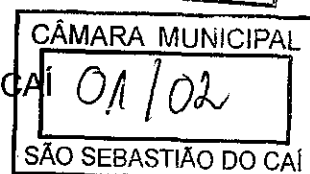
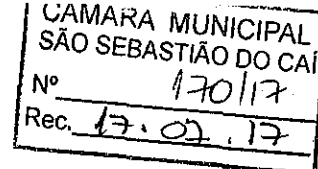




ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ



**PROJETO DE LEI Nº 064/2017**

**ALTERA A REDAÇÃO DO ARTIGO 53 DA LEI N.º 2.970, DE 19 DE DEZEMBRO DE 2008, QUE DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E O SISTEMA VIÁRIO NO MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**CLÓVIS ALBERTO PIRES DUARTE**, Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte

**LEI:**

**Art. 1.º** Fica alterada a redação do Artigo 53 da Lei nº 2.970, de 19 de dezembro de 2008, que passa a ter a seguinte redação:

**Art. 53.** Deverá ser obedecida a mesma tramitação cabível a loteamentos urbanos, conforme o disposto na presente Lei.

**Parágrafo único:** Fica o Executivo Municipal autorizado a regulamentar a presente Lei, no que couber, através de Decreto, principalmente no que tange aos condomínios horizontais de lotes, possíveis e regidos pela Lei Federal n.º 4591/1964 combinada com o Decreto Lei n.º 271/1967.

**Art. 2.º** Revogam-se as disposições em contrário.

**Art. 3.º** Esta Lei entra em vigor a contar da data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí,

  
**CLÓVIS ALBERTO PIRES DUARTE**  
Prefeito Municipal.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

**EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS:**

**Senhor Presidente:**

**Senhores Vereadores:**

Através do anexo projeto de lei, o Executivo Municipal solicita autorização desta Câmara, para alterar o artigo 53 da Lei 2.970 de 19 de dezembro de 2008, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano e o sistema viário no Município de São Sebastião do Caí e dá outras providências.

Até a presente data, o Município não previa na sua legislação as premissas básicas para aprovação de condomínios horizontais de lotes. Importa dizer que os condomínios horizontais de lotes, diferem-se dos loteamentos. À título de exemplo de condomínios horizontais de lotes, podemos citar as dezenas de "condomínios fechados" que foram formatados na última década no Litoral Norte do nosso Estado.

Com a crescente busca por mais segurança e privacidade, o Município entende que deverá regulamentar a aprovação de tais condomínios horizontais de lotes, uma vez que não existe legislação federal e estadual específica sobre o assunto.

Importante deixar claro que a aprovação de projetos relacionados à tais condomínios também passará pelo crivo da Metroplan, Autarquia que está sendo reestruturada pelo Governo do Estado e tal impasse também vem gerando insegurança. Por isso, mais do que nunca, a importância de um regramento local, mesmo que provisório, até passar a integrar a nova Lei de Parcelamento do Solo.

Como dito, nos próximos meses, o Município começará a rever seu Plano Diretor, Código de Obras e Lei do Parcelamento do Solo, o que demandará muitas reuniões, debates e audiências públicas para definição das diretrizes, para próxima década, tutelando o crescimento urbano da cidade e interior. Por certo, quando da discussão destas matérias, a questão dos condomínios horizontais de lotes voltará a ser apreciada pela comunidade e por esta Câmara de Vereadores.

Pelo exposto, Requer seja o referido Projeto de Lei aprovado nos termos ora propostos.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí, aos 17 dias do mês de julho de 2017.

  
**CLÓVIS ALBERTO PIRES DUARTE**  
Prefeito Municipal