



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

CÂMARA MUNICIPAL SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Nº 175/16
Rec. 05.12.16

CÂMARA MUNICIPAL
01/07
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

PROJETO DE LEI Nº 043/2016

**AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL
A FIRMAR ESCRITURAS PÚBLICAS DE
DESAPROPRIAÇÃO OU COMPRA E
VENDA DE ÁREAS DE TERRAS
SITUADAS NA VILA SÃO MARTIM,
PERTENCENTE AO CURTUME
KRUMMENAUER S.A.**

DARCI JOSÉ LAUERMANN, Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte

LEI:

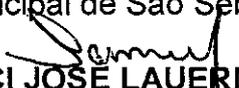
Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a firmar escrituras públicas de desapropriação ou compra e venda com o Curtume Krumenauer S.A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 97.191.597/0001-30, para a aquisição de duas áreas de terras provenientes da Matrícula nº 4.326 do Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí, sendo uma delas com 19.288,91 metros quadrados e outra com 4.581,59 metros quadrados, conforme memoriais descritivos e mapas em anexo, para servirem de futuros equipamentos urbanos (ruas e praça esportiva ou espaço de confraternização social).

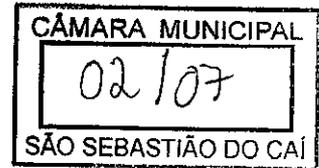
Art. 2º - As duas áreas identificadas nos memoriais descritivos e mapas em anexo, poderão custar aos cofres municipais o preço máximo de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), referente à totalidade dos 23.870,50 metros quadrados.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí,


DARCI JOSÉ LAUERMANN,
Prefeito Municipal.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Através do anexo Projeto de Lei o Executivo Municipal solicita autorização legislativa para firmar escrituras públicas de desapropriação ou compra e venda com o Curtume Krumenauer S.A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 97.191.597/0001-30, para a aquisição de duas áreas de terras situadas na Vila São Martim, provenientes da Matrícula nº 4.326 do Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí.

Uma das áreas, para o espaço poliesportivo da Vila Martim (campo de futebol), terá 19.288,91 metros quadrados e outra, para abertura de ruas, abrangerá 4.581,59 metros quadrados, conforme memoriais descritivos e mapas em anexo

As duas áreas identificadas nos memoriais descritivos e mapas em anexo, poderão custar ao cofres municipais o preço máximo de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), referente à totalidade dos 23.870,50 metros quadrados.

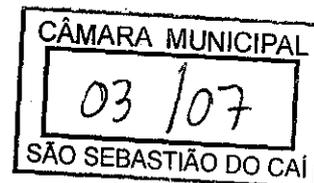
Importa dizer que o antigo campo de futebol da Vila São Martin foi descontinuado para, no local, ser erguida uma das maiores escolas municipais de São Sebastião do Caí. No entanto, este importante espaço de prática esportiva e de confraternização social não poderia ser esquecido e, agora, o Executivo Municipal começa a devolver à comunidade local este equipamento urbano.

Em face do exposto, solicito aos Nobres Edis que o presente projeto seja aprovado nos termos ora propostos.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí, aos 05 dias do mês de dezembro de 2016.


DARCI JOSÉ LAUERMANN,
Prefeito Municipal.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL DESAPROPRIADO



IMÓVEL: uma área de terras com **19.288,91 m²**, sem benfeitorias, situada na Estrada Christiano da Silva Koch esquina com a Estrada Quito Koch, s/n^o, na localidade de Conceição no município de São Sebastião do Caí/RS, zona urbana, com quarteirão indefinido, segue com as seguintes medidas, ângulos e confrontações: pela frente, a **Sudeste**, partindo da esquina com a Estrada Quito Koch no sentido Sudoeste/Nordeste, forma um ângulo interno de 98°18'31" em uma extensão de 24,60 metros, seguindo no mesmo sentido forma outro ângulo interno de 180°56'59" em uma extensão de 15,54 metros, permanecendo no mesmo sentido forma um ângulo interno de 184°04'31" em uma extensão de 23,20 metros e seguindo ainda no mesmo sentido forma outro ângulo interno de 183°45'04" em uma extensão de 36,66 metros, todos ângulos estes confrontando com a Estrada Christiano da Silva Koch; seguindo ao **Norte**, no sentido Leste/Oeste, forma um ângulo interno de 72°40'36" em uma extensão de 200,00 metros, confrontando com a propriedade de Cortume Krumenauer (Matrícula n^o 4.326, deste Ofício); seguindo a **Noroeste**, no sentido Nordeste/Sudoeste, forma um ângulo interno de 102°53'41" em uma extensão de 100,00 metros, confrontando com a propriedade de Cortume Krumenauer (Matrícula n^o 4.326, deste Ofício); e seguindo ao **Sul**, no sentido Oeste/Leste, forma um ângulo interno de 77°02'38" em uma extensão de 200,00 metros, confrontando com a Estrada Quito Koch, até encontrar novamente a Estrada Christiano da Silva Koch.

Obs.: área remanescente sem descrição.

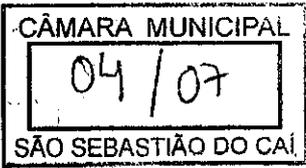
São Sebastião do Caí, 20 de maio de 2016

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Leandro Both Juchem', written over a horizontal line.

Leandro Both Juchem

Responsável Técnico Levantamento Topográfico

Geógrafo: Crea - RS 178.488 / Incri - GMP



ACCURATUS

ACURACIA EM TRABALHOS GEODASIAIS

Levantamento Topográfico

Local: Estrada Christiano da Silva Koch, s/nº, Conceição - São Sebastião do Cai - RS

Assim: Levantamento topográfico planimétrico para fins de desapropriação de área.
Matrícula 4.326 do Livro 2/RG - Comarca de São Sebastião do Cai - RS

Atesto, sob penas da Lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores corretos dos ângulos internos, distâncias e a identificação das confrontações são os apresentados nesta planta e no memorial que a acompanha.

Leandro Both
Leandro Both Juchem - Geógrafo CREA/R S 178.488

Proprietário:

Cortume Krumenauer S/A - CNPJ 97.191.597/0001-30

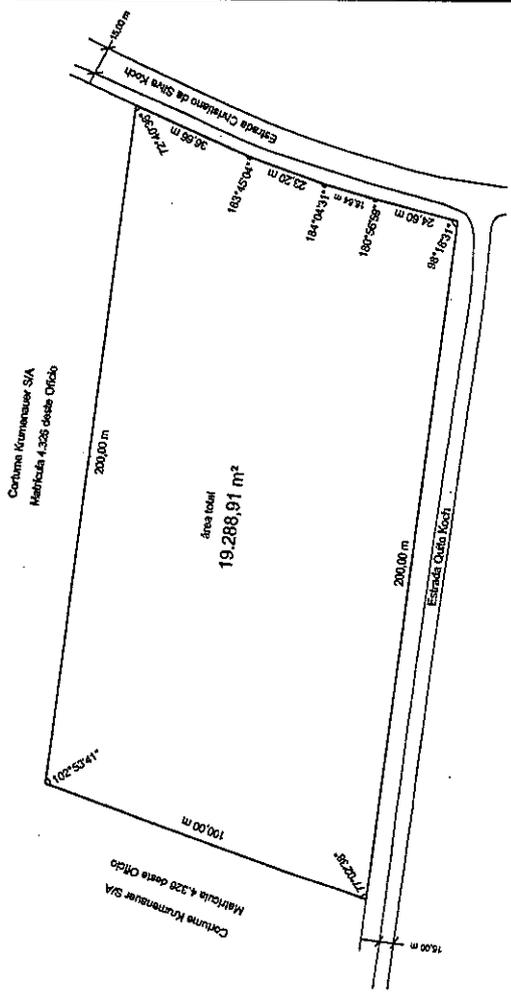
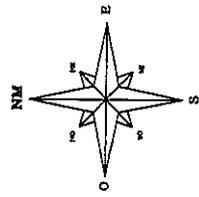
Data: Maio/2016

Escala: 1:1500

Área Total: 19.288,91 m²

Folha: 01

Av. Dr. Bruno Cassel, 1120, Centro - S. S. do Cai - RS / Fonte (51) 80365648 / e-mail: leestuda@terra.com.br



CONFRONTANTE

Concordo com as medidas apresentadas nesta planta e memorial anexo, nos trechos em que meu imóvel faz confrontação com o imóvel do requerente.

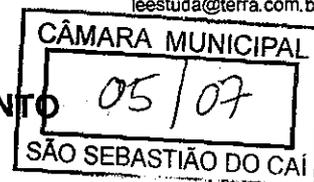
Cortume Krumenauer S/A - CNPJ 97.191.597/0001-30

MUNICÍPIO

Atesto para os devidos fins, que os dados apresentados nesta planta e memorial anexo não infringem área de rua, avenida, praça ou escola que são propriedade do Município.

MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
(Estado do Rio Grande do Sul)

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL PARA PROJETO DE ARRUAMENTO



IMÓVEL: uma área de terras com **4.581,59 m²**, sem benfeitorias, situada na Estrada Christiano da Silva Koch, s/nº, na localidade de Conceição no município de São Sebastião do Caí/RS, zona urbana, com quarteirão indefinido, distando 100,00 metros da esquina com a Estrada Quito Koch, segue com as seguintes medidas, ângulos e confrontações: pela frente, a **Sudeste**, partindo do alinhamento com a área desapropriada pelo Município de São Sebastião do Caí no sentido Sudoeste/Nordeste, forma um ângulo interno de 107°19'24" em uma extensão de 15,00 metros, confrontando com a Estrada Christiano da Silva Koch; seguindo ao **Norte**, no sentido Leste/Oeste, forma um ângulo interno de 72°14'59" em uma extensão de 216,26 metros, confrontando com a propriedade de Cortume Krumenauer (Matrícula nº 4.326, deste Ofício); seguindo a **Noroeste**, no sentido Nordeste/Sudoeste, forma um ângulo interno de 102°46'06" em uma extensão de 115,00 metros, confrontando com a propriedade de Cortume Krumenauer (Matrícula nº 4.326, deste Ofício); seguindo ao **Sul**, no sentido Oeste/Leste, forma um ângulo interno de 77°04'45" em uma extensão de 15,00 metros, confrontando com a Estrada Quito Koch; seguindo a **Sudeste**, no sentido Sudoeste/Nordeste, forma um ângulo interno de 102°57'22" em uma extensão de 100,00 metros, confrontando com a área desapropriada pelo Município de São Sebastião do Caí; e seguindo a **Sul**, no sentido Oeste/Leste, forma um ângulo interno de 257°06'19" em uma extensão de 200,00 metros, confrontando com a área desapropriada pelo Município de São Sebastião do Caí, até encontrar novamente a Estrada Christiano da Silva Koch.

Obs.: área remanescente sem descrição.

São Sebastião do Caí, 20 de maio de 2016

Leandro Both Juchem

Responsável Técnico Levantamento Topográfico

Geógrafo: Crea - RS 178.488 / Incri - GMP

CÂMARA MUNICIPAL
 06/07
 SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

ACCURATUS

Levantamento Topográfico

ACURÁCIA EM TRABALHOS GEODÉSICOS

Local: Estrada Cristiano da Silva Koch, s/nº, Conceição - São Sebastião do Cai - RS

Objetivo: Levantamento topográfico planimétrico para fins de desapropriação de área.

Matrícula 4.326 do Livro 2/RG - Comarca de São Sebastião do Cai - RS

Atesto, sob penas da Lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores corretos dos ângulos internos, distâncias e a identificação das confrontações são os apresentados nesta planta e no memorial qua a acompanhar.

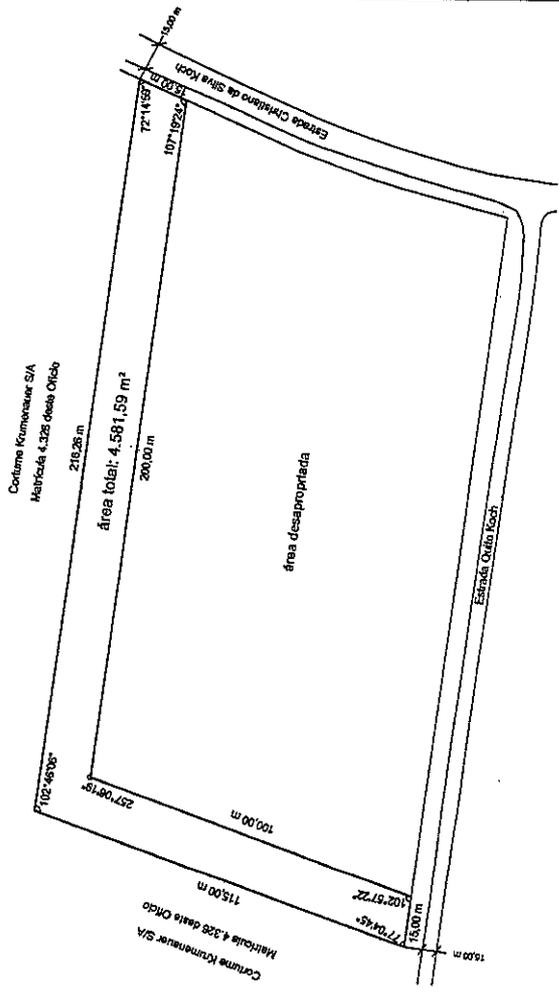
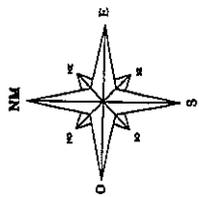
Responsável Técnico:

 Leandro Both Juchem - Geógrafo CREAR/S 178.488

Proprietário: Cortume Krumenauer S/A - CNPJ 97.191.587/0001-30

Data: Maio/2016 Escala: 1:1500 Área Total: 4.581,59 m²

Avenida Dr. Bruno Cassel, 1120, Centro - S. do Cai - RS / Fone (51) 90365648 / e-mail: leestuda@terra.com.br



CONFRONTANTE

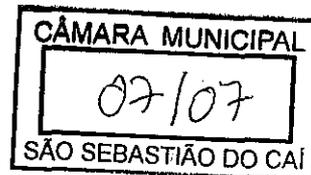
Concordo com as medidas apresentadas nesta planta e memorial anexo, nos trechos em que meir imóvel faz confrontação com o imóvel do requerente.

Cortume Krumenauer S/A - CNPJ 97.191.587/0001-30

MUNICÍPIO

Atesto para os devidos fins, que os dados apresentados nesta planta e memorial anexo não invadem área de rua, avenida, praça ou escola que são propriedade do Município.

MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
 (Preleito ou Responsável)



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O presente laudo tem por objetivo avaliar uma área de terras a serem desapropriadas pelo Município de São Sebastião do Cai, conforme descrição a seguir:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Uma área de terras destinadas à construção de um campo de futebol e demais dependências, perfazendo um total de 23.870,50 m², situadas dentro de um imóvel, localizado em Conceição neste Município, tendo a área as seguintes medidas e confrontações:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL DESAPROPRIADO

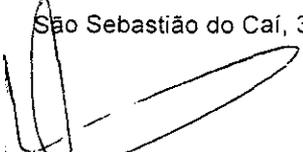
IMÓVEL: uma área de terras com 23.870,50 m², sem benfeitorias, situada na Estrada Christiano da Silva Koch esquina com a Estrada Quito Koch, s/nº, na localidade de Conceição no município de São Sebastião do Cai/RS, zona urbana, com quarteirão indefinido, segue com as seguintes medidas, ângulos e confrontações: pela frente, a **Sudeste**, partindo da esquina com a Estrada Quito Koch no sentido Sudoeste/Nordeste, forma um ângulo interno de 98°18'31" em uma extensão de 24,60 metros, seguindo no mesmo sentido forma outro ângulo interno de 180°56'59" em uma extensão de 15,54 metros, permanecendo no mesmo sentido forma um ângulo interno de 184°04'31" em uma extensão de 23,20 metros e seguindo ainda no mesmo sentido forma outro ângulo interno de 183°45'04" em uma extensão de 51,66 metros, todos ângulos estes confrontando com a Estrada Christiano da Silva Koch; seguindo ao **Norte**, no sentido Leste/Oeste, forma um ângulo interno de 72°14'59" em uma extensão de 216,26 metros, confrontando com a propriedade de Cortume Krumenauer (Matrícula nº 4.326, deste Ofício); seguindo a **Noroeste**, no sentido Nordeste/Sudoeste, forma um ângulo interno de 102°46'06" em uma extensão de 115,00 metros, confrontando com a propriedade de Cortume Krumenauer (Matrícula nº 4.326, deste Ofício); e seguindo ao **Sul**, no sentido Oeste/Leste, forma um ângulo interno de 77°04'45" em uma extensão de 215,00 metros, confrontando com a Estrada Quito Koch, até encontrar novamente a Estrada Christiano da Silva Koch.

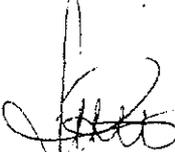
AVALIAÇÃO:

A maior parte do imóvel acima descrito encontra-se dentro da zona urbana e o restante dentro da zona rural, não tendo sido definido, até o presente momento pelo Plano Diretor, qual seu Zoneamento. Está distante a aproximadamente 8,50 Km do centro da cidade. O acesso é através de uma estrada vicinal, a Estrada do Pinheirinho, não possuindo pavimentação, apenas revestimento primário em saibro. Possui rede elétrica e de água potável. A topografia da área apresenta um declive razoável, com uma variação de até 8,0 metros entre seus vértices. A área não possui benfeitorias.

Levando-se em conta os fatores acima descritos, especialmente a falta de infra-estrutura e os valores de mercado atualmente praticados, conforme laudo de avaliação da empresa Klein Consultores Imobiliários(em anexo), avaliamos o metro quadrado em R\$ 6,00 (seis reais), totalizando R\$ 143.223,00 (cento e quarenta e três mil, duzentos e vinte e três reais), pela área acima descrita.

São Sebastião do Cai, 30 de novembro de 2016.


Eng. Civil MARCOS PEITER
CREA 57.511 - Matrícula 1083


Arq. E Urbanista LENIA MARISA RITTER
CAU RS A62488-8 - Matrícula 4086

Homologo este Laudo de Avaliação.
Em 01 de dezembro de 2016
DARCI JOSÉ LAUERMANN
PREFEITO MUNICIPAL