

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

PROJETO DE LEI Nº 064/2015

**AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A
ADQUIRIR UMA ÁREA DE TERRAS, SEM
BENFEITORIAS, OBJETIVANDO A
AMPLIAÇÃO DO CEMITÉRIO MUNICIPAL,
E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

DARCI JOSÉ LAUERMANN, Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí.

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte:

LEI:

Art. 1.º Fica o Executivo Municipal autorizado a adquirir pelo preço de R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais), uma área de terras com a seguinte descrição: *"Uma área de terras encravada, sem benfeitorias, de propriedade do Sr. Libório Ody e outros, situado nesta cidade, em zona urbana, no Bairro Quilombo, em quarteirão indefinido, constante na matrícula nº 5.964, do Livro 2 RG, do Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí-RS, com área de 4.000,00 metros quadrados, limitando-se sem frente, ao norte, em 86,14m com o Cemitério Municipal, ao leste, num extensão de 66,66m com a área remanescente, ao sul, numa extensão de 69,19m com terras de José Raimundo Volkweiss e ao oeste, numa extensão de 42,04m, com área remanescente."*

Art. 2.º O imóvel descrito no artigo anterior, servirá para ampliação do Cemitério Municipal, nesta cidade.

Art. 3.º As despesas decorrentes da presente Lei correrão a conta de dotações orçamentárias próprias.

Art. 4.º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí,


DARCI JOSÉ LAUERMANN
Prefeito Municipal.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS:

Senhor Presidente,

Nobres Vereadores!

Através do anexo Projeto de Lei, o Executivo Municipal solicita autorização legislativa para adquirir uma área de terras com 4.000,00 metros quadrados, situado exatamente ao lado do atual Cemitério Municipal, objetivando a ampliação daquela necrópole.

Como é sabido, há anos o Cemitério Municipal já vem dando sinais de saturação, em face da falta de espaço, e a ampliação do mesmo visa preparar e reservar espaço para o futuro, bem como melhor organizar o atual espaço.

Em anexo, remetemos o laudo de avaliação do imóvel realizada pelo Engenheiro e Arquiteta, servidores municipais, bem como o mapa da área a ser adquirida.

Diante disso, solicito aos Nobres Vereadores que o referido Projeto de Lei seja votado nos termos propostos.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí, aos 14 dias do mês de setembro de 2015.


DARCI JOSÉ LAUERMANN,
Prefeito Municipal.



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 31 (trinta e um) dias do mês de agosto de 2015, reuniu-se a Comissão de Avaliação, designada pelo Sr. Prefeito Municipal, integrada pelos Sr. MARCOS PEITER e Sra. NATÁLIA ELLWANGER E SILVA, com o objetivo de avaliar o imóvel abaixo relacionado, a fim de ser desapropriado pelo município, após vistoria ao local pela comissão.

Descrição:

Uma área de terras encravada, sem benfeitorias, de propriedade do Sr. Libório Ody e outros, situado nesta cidade, em zona urbana, no Bairro Quilombo, em quarteirão indefinido, constante na matrícula 5.964 no livro nº 2 do Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí, com área de 4.000,00 m², limitando-se sem frente, ao norte, em 86,14 m com o Cemitério Municipal, ao leste, numa extensão de 66,66 m com a área remanescente, ao sul, numa extensão de 69,19 m com terras de José Raimundo Volkweiss e ao oeste numa extensão de 42,04 m com a área remanescente. Esta área destina-se à ampliação do Cemitério Municipal.

Avaliação:

O imóvel acima descrito, está localizado, distante aproximadamente 02 km do centro da cidade e apresenta topografia acidentada e pedologia normal. Não existe acesso independente. Levando-se em conta os fatores descritos e os valores de mercado atualmente praticados, a comissão avaliou o terreno em R\$ 110.240,00 (Cento e dez mil, duzentos e quarenta reais), conforme demonstrativo de cálculo abaixo:

Valores atribuídos ao imóvel pelo setor de IPTU do Município:

- Cadastro 10754500: Valor por m²: R\$ 22,51
- Cadastro 10754700: Valor por m²: R\$ 24,44
- Cadastro 10754800: Valor por m²: R\$ 47,02

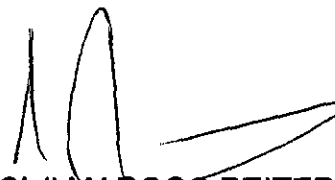
Média do valor por m²: R\$ 31,32

Pela falta de testada efetiva, adotaremos um fator de redução de 12 % no valor da área, resultando portanto em R\$ 27,56/m².

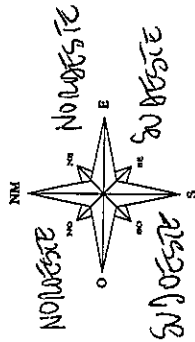
Valor para a área avaliada: R\$ 27,56/m² x 4.000,00 m² = R\$ 110.240,00

São Sebastião do Caí, 31 de agosto de 2015.

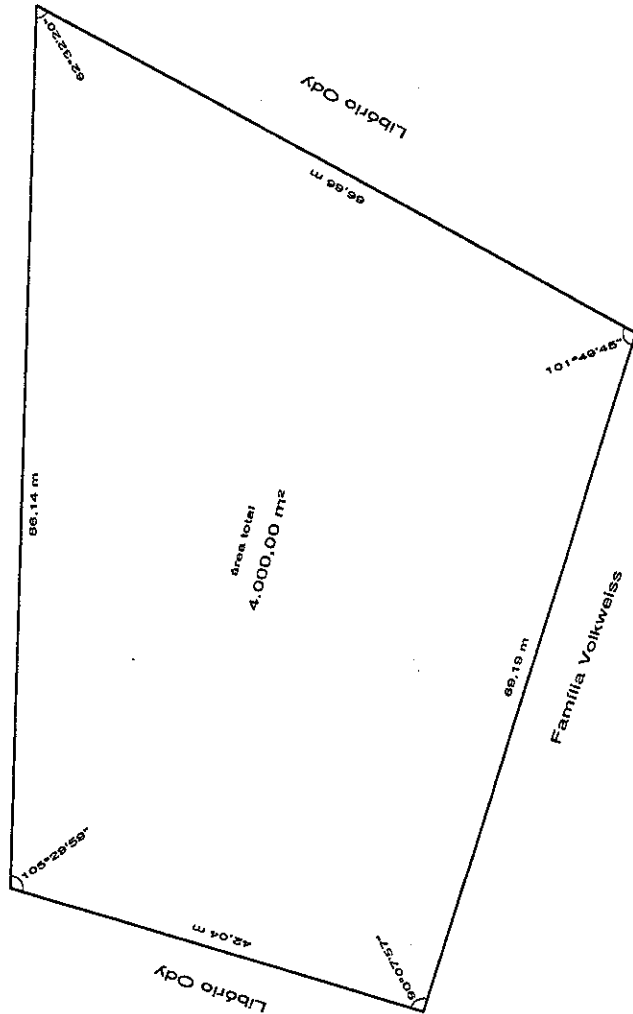

Arq. E Urb. NATÁLIA ELLWANGER E SILVA
CAU/BR A53872-8 Matrícula 4.002


Eng. Civil MARCOS PEITER
CREA-RS 57.511 - Matrícula 1083

Homologo este Laudo de Avaliação.
Em 31 de Agosto de 2015.



Cemitério Municipal



ACCURATUS

Levantamento
Topográfico

AGURACIA EM TRABALHOS GEODÉSIAIS

Local:

Fundos Cemitério Municipal de São Sebastião do Cai - RS

Assunto:

Levantamento topográfico para fins de desmembramento de fração.

Atesto, sob penas da Lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores corretos dos ângulos internos, distâncias e a identificação das confrontações são os apresentados nesta planta.

Responsável Técnico:

Leandro Both Juchem - Geógrafo CREA/RS 178.488

Proprietário:

Prefeitura Municipal de São Sebastião do Cai

Data:	Escala:	Área Total:	Prancha:
Setembro/2014	1:500	4.000,00 m²	Única

Fone: (51) 80365948 E-mail: leandrobth@terra.com.br
Avenida Dr. Bruno Cassel, 1120, Centro - S. S. do Cai - RS