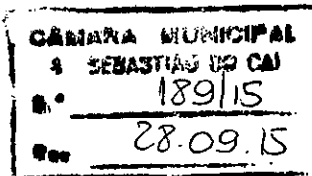




ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ



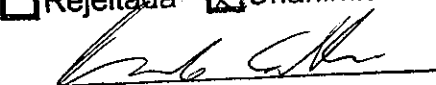
PROJETO DE LEI

Sessão Realizada

Em 28/09/2015

Proposição

☒ Aprovada ☐ Maioria
☐ Rejeitada ☒ Unanimidade


Presidente

Dá a denominação de “Rua Elisabetha Wollmann Klein” à via pública situada no Bairro Vila Rica, com trecho iniciado na Estrada da Várzea, neste Município.

Art. 1º - A via pública situada no bairro Vila Rica, com trecho aproximado de 74 metros, iniciando na Estrada da Várzea, neste Município, passa a denominar-se de “Rua Elisabetha Wollmann Klein”, conforme mapa anexo, que fica fazendo parte integrante desta Lei.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

JUSTIFICAÇÃO

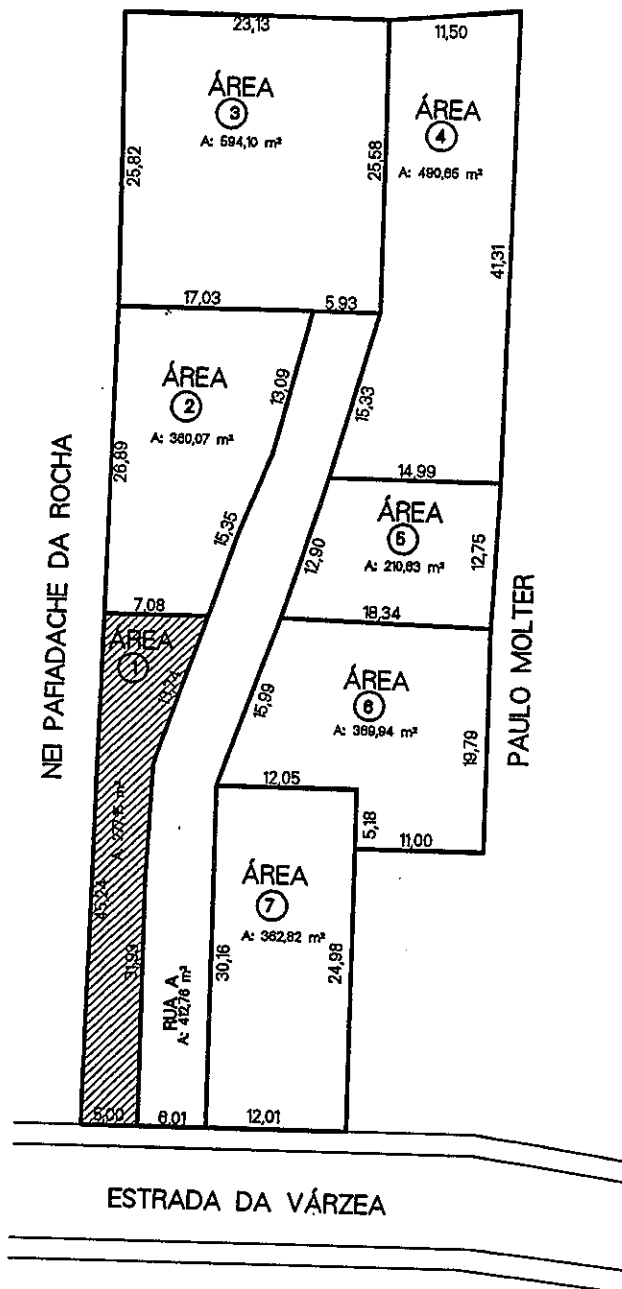
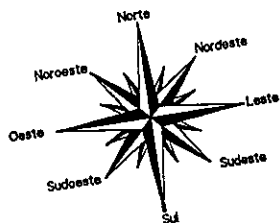
O projeto de denominação de via pública, a pedido de vários moradores da localidade, conforme abaixo assinado anexo, visa regularizar a via e ao mesmo tempo homenagear antiga proprietária de terras na localidade.

Sala das Sessões, 28 de setembro de 2015.


Vereador CLÁUDIO RENATO BECKER



Und. Maria Wollemauer
PAULO MOLTER



25/09/2015

Google Maps

Google Maps Google Maps



Imagens ©2015 DigitalGlobe, Dados do mapa ©2015 Google 50 m



Os moradores de TV. Varzea Direita, 40 vem através deste abaixo assinado requerer a alteração do nome Rua Varzea Direita do qual passará a chamar-se: ELIZABETHA WOLLMANN KLEIN

- NOME *Yuaré Yocumel Raul* RG: 7041070538
- *Yuracema Raul Wissmann* 202797422
- *Sedi Rosa Bardo Fernandes* RG-2035714407.
- *Darc° Paes Fernandes* RG-3022602969
- *Ninicius Gembey* RG 8079108901
- *Edu da Silva* RG-10.21574882
- *Sanderson da Silva* RG 5090750612
- *Yuaré Leucos de Souza* RG 5014211777
- *Stephanie Barth Bays* RG 3098595311
- *Gabriel Kremer* RG-9097883525
- *Tiago Raul Cappra* 9099278781
- *Daniela da Rosa Cardoso Fernandes* RG 1093399259
- *Laura Fernandes Lumba Laima* RG 3121291455
- *Isabelte Legramante* 1049613341
- *José da Silva Cordeiro* ~~499068832~~
- *Hedi Cordeiro* 761 644 380-04 373 013 700-78
- *Cresciano Albino Müller* RG 4017244891
- *Jairara F. Sacramento Müller* RG- 7099752821
- *Jeremias Glebeis Müller* RG- 4126457417
- *Nei Pafiadache da Rocha* RG- 437364068
- *Luis Andre Sentone Machado* RG- 9076197525
- *Serepau da Silva* RG: 2030750651



Os moradores de TV. Varzea Direita, 40 vem através deste abaixo assinado requerer a alteração do nome Rua Varzea Direita do qual passará a chamar-se Elisa Wolmann.

NOME Inocência Cândida Lenhart RG: 2014477881
- Renata Milena da Silva 3107228409
- Roberta Lenhart 4063427563.
- Fabiane Zigueira de Menes 9036448703
- Belmira Segurmon RG 2122948583
- Vera Lucia Wolmann Müller RG 1041067719
- Felipe Eliseo Müller RG 7115974508
- Graziela Paul Wirmann 1100915592
- Jacks Karl Wirmann 7100915573



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

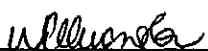


CERTIDÃO

Certifico, em razão do meu cargo, e para fins de direito, dando cumprimento ao requerimento solicitado de que a Rua A que serve de acesso aos moradores dos lotes da Família Wolmann se encontra aberta e pavimentada, possuindo água e luz e com cadastro de IPTU, junto à Secretaria da Fazenda Municipal.

Do que para constar foi lavrada a presente certidão.

São Sebastião do Caí, 24 de setembro de 2015.



Arquiteta Natalia Ellwanger e Silva
CAU/BR A 53.872-8



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de São Sebastião do Cai
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Bruno Miguel Costa Felisberto - Oficial Designado

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

matrícula 3695



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

Livro N.º 2 - Registro Geral

fls. matrícula

São Sebastião do Cai, 31 de janeiro de 1979 1 -3695-



IMÓVEL: Um imóvel rural sítio em Vila Rica, distrito da sede deste município, constituído de uma casa de madeira, com todas as suas dependências, com 6m largura por 11,50m de comprimento, edificada em 1949 e respectiva fração de terras com área de 13.918,66 m² limitando a fração ao sul com a estrada da Várzea; ao norte com terras dos herdeiros de Maria Wollmann; a leste com ditos dos herdeiros de Hugo Fetter; e a oeste com terras de Armino Wiederkehr. Este imóvel se acha em comum numa área maior.

PROPRIETÁRIA: ELISABETHA WOLLMANN KLEIN, brasileira, viúva, aposentada, CPF 095 550 800 20, resid. e domic. na Várzea, distrito d da sede d/munic.

PROCEDÊNCIA: reg. nº 30.973, Lº 3-AE.

INCRA Nº 852 112 023 477. A. total, explorada e explotável: 1,3. Módulo: 16,3. Nº mód: 0,08. FMP: 1,3.

R. 1-3695. Em 31/janeiro/1979 **DOAÇÃO**

DONATÁRIAS: MARIA EMILIA WOLLMANN, desquitada, aposentada, CPF 008 803 020 20, resid. e domic. em Porto Alegre, na rua Pedro Velho, 477 Bairro Partenon; e LORENA WOLLMANN HENSEL, viúva, industriária CPF 182 542 090 49, resid. e domic. na Várzea, distrito da sede d/munic. Ambas brasileiras.

VALOR: CR\$ 100.000,00 **FUNRURAL** Nº 194 698

E/P de Doação lavrada em 25/janeiro/1979, fls. 137 e 138, Lº 125, pelo Tabelião d/cidade, Pío Renato Glaeser.

DOU FÉ.OFIC:

CR\$ 162,80

R. 2-3695. Em 31/janeiro/1979 Conforme E/P de Doação com Reserva de Usufruto lavrada em 25/janeiro/1979, fls. 137 e 138, Lº 125 pela Tabelião d/cidade, Pío Renato Glaeser, a doadora ELISABETHA WOLLMANN KLEIN reserva para si o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel ora doado, sendo devedoras: MARIA EMILIA WOLLMANN e LORENA WOLLMANN HENSEL, que só poderão dispor do imóvel após a morte da doadora, podendo esta usar e gozar o imóvel, seus frutos e rendimentos, enquanto foi viva.

DOU FÉ.OFIC:

CR\$ 162,80

R. 3-3695:

Em 29/agosto/1984

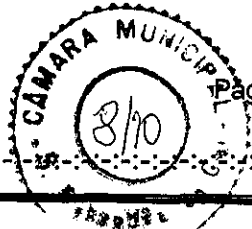
CARTA DE ADJUDICAÇÃO

ADQUIRENTE: WILMAR LEOPOLDO PULSZ, brasil., casado, bancário, CPF 008 803 020/20 resid. e rua Ferroviária 148 apto 304 em porto Alegre.

TRANSMITENTE: MARIA EMILIA WOLLMANN;

(continua no verso)

Continua na Próxima Página



AREA: Uma parte ideal com cláusula de Usufruto Vitalício em favor de Elizabetha Wollmann Klein, do imóvel rural sito em Vila Rica, distr. da esede d/munic. constituído de uma casa de madeira com todas as suas dependências, com 60,00m² de largura por 11,50m de comprimento, edificada em 1949, e respectivo terreno com a área de 13.918,66m², limitando-se ao sul com a estrada da Várzea; ao norte, com terras dos herdeiros de Maria Wollmann; a leste, com ditas dos herdeiros de Hugo Fettere ao oeste, com terras de Armino Wiederkehr.

VALOR: cr\$159.107,00 - **Avaliação:** Cr\$9.220.000,00.-

TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário por morte de Maria Emilia Wollmann, cuja sentença foi dada pelo Exmo. Sr. Dr. Antonio Carlos S. Pereira em 30/abril/1984, Juiz de Direito da 4ª Vara da Comarca de Porto Alegre. **RETIFICO:** 50% da área de

13.918,66m².

DOU FÉ OFIC. *Maria F*

~~cr\$9.220.000~~ Cr\$25.000,00

AV. 43695:

Em 03/máio/1985

Conforme documentos hábeis

aqui apresentados e arquivados, AVERBO o cancelamento do Usufruto que gravava este imóvel da parte Lorena digo parte de ELISABETHA WOLLMANN KLEIN,

DOU FÉ OFIC. *Maria F*

cr\$1.333

R.5-3695:

Em 18/junho/1985

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: LORENA WOLLMANN HENSEL, viúva, de afazeres domésticos, brasil., CÍCl82 542 090/49 resid. e domic. em Vila Rica suburbios d/cidade,

TRANSMITENTE: WILMAR LEOPOLDO PULSZ e s/m Catarina Lima Pulsz, re tro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: 50% de uma casa de madeira, com 6,00m de largura por 11,50m de comprimento, dentro da área de terras já descrita n/matr

VALOR: cr\$500.000 **AVALIAÇÃO:** cr\$1.400.000

E/P de Compra e Venda lavrada em 26/junho/1985, fls.46v/7 do L146 pelo Tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *Maria F*

cr\$18.154

R.6-3695:

Em 31/outubro/1985

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: PAUL MOLTER, agricultor, brasil., casado com Iraçí Berger Molter, pelo regime da comunhão parcial de bens, CPF066 320 170/53 resid. e domic. em Campestre distr. Nossa Senhora da Conceição n/munic.

TRANSMITENTE: LORENA WOLLMANN HENSEL, acima qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 3.757,67m², ou sejam 26,997354% de uma área de 13.918,66m² já descrita n/matr. CERT.NEG.IBDF128809

VALOR: cr\$3.000.000 **AVALIAÇÃO:** cr\$8.000.000

E/P de Compra e Venda lavrada em 20/setembro/1985, fls.65v/66 do L147, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *Maria F*

cr\$34.363

4

Continuação da Página Anterior


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Livro N.º 2 - Registro Geral


matrícula

São Sebastião do Caí,

de

de 19

fls.

2

matrícula

3.695

R.7-3.695:

Em 20/fevereiro/1986

DOAÇÃO

ADQUIRENTE: PAULO LUIZ HENZEL, solteiro, maior, pintor, brasil., CPF 231 398 200/97 resid. e domic. na Várzea distr. da sede d/munic.

TRANSMITENTE: LORENA WOLLMANN HENSEL, retro qualif.

IMÓVEL DOADO: Parte ideal de 3.201,66m2 dentro da área maior já descrita n/matr. com uma casa de madeira, com 69,00m2 edificada em 1949.
VALOR: cr\$12.000.000**AVALIAÇÃO:** cr\$12.000.000

E/P de Doação lavrada em 21/janeiro/1986, fls. 33/4 do Lº148, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC.

cr\$141.000

R.8-3.695:

Em 20/fevereiro/1986

Conforme E/P de Doação

lavrada em 21/janeiro/1986, fls. 33/4 do Lº148, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser, a parte ideal de 3.201,66m2 e acasa de madeira, com 69,00m2, dentro da área maior, ficam gravadas com Usufruto Vitalício em favor da doadora Lorena Wollmann Hensel, sendo devido por Paulo Luiz Henzel.

DOU FÉ OFIC.

cr\$141.000

R.9-3.695:

Em 1º/dezembro/1993

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: NEI PAFIADACHE DA ROCHA, militar, brasil., casado pelo regime da comunhão universal de bens com Mariza Aparecida Felippsen da Rocha, CIC007 373 640/68 resid. e domic. n/cidade na Av. Egidio Michaelsem sn\$.

TRANSMITENTE: WILMAR LEOPOLDO PULSZ e s/m Catarina Lima Pulsz, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 6.959,33m2, sem benfeitorias, dentro de área maior já descrita n/matr.
VALOR: cr\$700.000,00**AVALIAÇÃO:** cr\$700.000,00

E/P de Compra e venda lavrada em 05/novembro/1993, fls. 101v/2 do Lº167, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC.

Protocolo nº32.008 custas cr\$5.347,00

AV.10-3.695:

Em 28/abril/1997

Parte de 6.959,33m2 de pro

priedade de Nei Pafiadache da Rocha e s/m, matriculado sob nº 18.967 do Lº2RG.

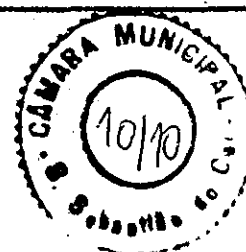
DOU FÉ OFIC. AJD.

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

AV.11-3.695: Em 05/outubro/1998 Cancelo a área remanescente em virtude Escritura Publica de Divisão e Extinção de Condomínio matriculada sob nº19.533 do Lº2RG.

DOU FÉ OFICIAL

Maria R

ESPAÇO EM BRANCO

São Sebastião do Caí-RS, 11 de setembro de 2015, às 13:53:35.

Certidão Matrícula 3.695 - 4 páginas: R\$ 16,80 (0295.03.1500006.03176 = R\$ 0,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 7,00 (0295.01.1400004.58770 = R\$ 0,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0295.01.1400004.58771 = R\$ 0,40)

Total: R\$ 28,90

Schirlei Joseandra Valério - Escrevente Autorizada

Schirlei Joseandra Valério