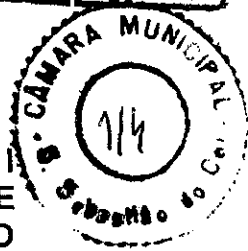
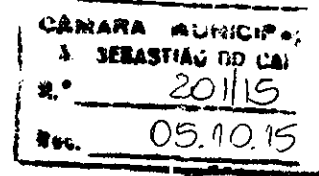




ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ



**PROJETO DE LEI Nº 069/2015**

**ALTERA A REDAÇÃO DO INCISO I DO ART. 35 DA LEI 2.802/06, QUE DEFINE O PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**DARCI JOSÉ LAUERMANN**, Prefeito Municipal de São Sebastião do Cai,  
**FAÇO SABER** que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte

**LEI:**

**Art. 1.º** É alterada a redação do Inciso I do art. 35 da Lei 2.802, de 09 de outubro de 2006 (Plano Diretor) que passa a ser a seguinte:

Art.35 .....

I – definir perímetro urbano e áreas de urbanização específica para o Município.

**Perímetro Urbano**

“A Zona Urbana é definida pelo seguinte perímetro, delimitado no mapa anexo, que passa a fazer parte integrante desta Lei. Inicia no cruzamento da RS-122 com o arroio Paradiso, na divisa com o município de Bom Princípio. Daí segue no sentido Leste pelo arroio Paradiso, até um ponto distante 200,00m do eixo da RS-122, seguindo paralela à rodovia até um ponto 100,00m do eixo da rua Boa União. Segue no sentido Leste, paralela à rua Boa União, até atingir um ponto distante 1.000,00m da RS-122. Daí segue perpendicularmente, em direção ao Sul, até um ponto distante 100,00m da rua Boa União, onde segue paralela à mesma no sentido Oeste até encontrar um ponto 200,00m ao Leste da RS-122, seguindo paralela à mesma até encontrar uma linha **320,00 m paralela a Rua Veranópolis**, por onde segue até atingir um ponto distante 100,00 m (cem metros) da Estrada do Chapadão. Neste ponto, em direção Oeste-Norte segue paralela à Estrada até atingir o Posto Telefônico do Chapadão, neste ponto, em direção Leste- Sul segue paralela à Estrada 100,00 m (cem metros) até coincidir com uma linha paralela a 1.000,00m do novo traçado da rodovia RS-122, ainda ao Sul, até um ponto situado a 100,00m ao sul da estrada do Campestre Santa Terezinha donde segue em direção Oeste até um ponto distante 200,00m do eixo da rodovia RS-122. Daí, no sentido Norte-Sul, segue paralela à rodovia até atingir um ponto distante 100,00 m da Estrada do Canto Alegre seguindo no sentido Sul-Norte paralela à Estrada do Canto Alegre até atingir um ponto distante 500,00 m (quinhentos metros) da Rodovia RS 122, deste ponto segue na direção Noroeste-Sudeste paralela à RS 122 até atingir um ponto distante 50,00 m (cinquenta metros) da Estrada da Vila Pires (a ser denominada), segue contornando a esta estrada em 50,00 m (cinquenta metros) até encontrar o arroio Conceição. Segue no sentido Sudeste, pelo eixo do arroio, **até encontrar a propriedade onde está implantada a indústria Cláudio Vogel, contornando a mesma, onde volta a encontrar o arroio Conceição por onde segue** até encontrar uma linha paralela 100,00 m (cem metros) ao Norte da rua Vereador Nelson Hoff, por onde segue até um ponto distante 100,00 m a Oeste da Estrada do Campestre. Deste ponto segue na direção Sul-Norte, paralela à estrada do Campestre a 100,00 m (cem metros) do eixo da mesma até atingir um ponto distante da Rua das Guajuviras, no Sítio Parque Campestre. Deste ponto, segue na direção Leste-Oeste, paralela à Rua das Guajuviras a 100,00 m (cem metros) do eixo da



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

mesma até atingir um ponto de intersecção entre esta linha e uma linha paralela 100,00 m (cem metros) além da estrada do Sol Poente. Segue na direção Sul-Norte até o eixo do Arroio Cadeia e daí, na direção Oeste – Leste, pelo eixo do mesmo até a intersecção de um ponto 100,00 m (cem metros) além da Estrada do Sítio parque Campestre e paralela à mesma, na direção Norte – Sul, distante 100,00m (cem metros), até encontrar um ponto distante 100,00m da Estrada da Biboca. Daí na direção Oeste-Leste, paralela a mesma, numa distância de 100,00 m do eixo, até atingir um ponto distante 1.200,00 m (hum mil e duzentos metros) da Estrada do Campestre. Deste ponto, segue na direção Norte-Sul, paralela à Estrada do Campestre, a uma distância de 1.200,00 (hum mil e duzentos metros) do eixo da mesma, até encontrar um ponto distante 100,00 (cem metros) do eixo da Avenida Nelson Hoff. por onde segue até um ponto distante 200,00m à Nordeste do eixo da rodovia RS-122 onde segue à Sudeste paralela à RS 122 até atingir um ponto distante 50,00 m (cinquenta metros) da Estrada da Tafona seguindo paralela à esta estrada no sentido Sudoeste-Nordeste até atingir um ponto distante 500,00 m ( quinhentos metros) da RS 122, segue paralela à RS 122 no sentido Noroeste – Sudeste até ultrapassar uma distância de 200,00 m da Estrada da Tafona daí segue paralela à esta estrada, no sentido Norte-Sul até atingir um ponto distante 200,00 m (duzentos metros) da RS 122 onde segue à Sudeste até a linha de divisa com o município de Portão, situada num divisor de água na propriedade do Sr. Vicente da Silva. Daí toma o sentido Sul, pela linha da divisa e cruzando a rodovia até um ponto a 500,00m do eixo da mesma, onde segue paralela, ainda na divisa municipal, até encontrar a Vila São Martim, seguindo a sudoeste e depois a noroeste pela divisa municipal com o município de Capela de Santana até um ponto 150,00 m além da Estrada Christiano da Silva Koch por onde segue no sentido nordeste até encontrar uma linha a 200,00m paralela à rodovia RS-122 seguindo até um ponto distante 100,00m, à Sudeste da estrada do Passo da Taquara. Segue paralela no sentido Sul e ainda, no sentido Noroeste até encontrar um ponto 100,00m a Oeste da estrada da Barra do Cadeia por onde segue, em linha sinuosa até o rio Caí. Daí, pelo rio Caí até um ponto distante 100,00m a Norte da rodovia VRS-124 por onde segue paralela no sentido Leste, até o arroio Bonito, seguindo em linha sinuosa até um ponto distante 200,00m a Oeste da rodovia RS-122 por onde segue paralela até a divisa municipal com Bom Princípio, no arroio Paradiso, por aí seguindo até o eixo da rodovia RS-122, ponto inicial desta descrição.”

**Art. 2.º** Revogam-se as disposições em contrário, em especial a Lei Municipal nº 3.231, de 17 de agosto de 2010.

**Art. 3.º** Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí,

  
**DARCI JOSÉ LAUERMANN,**  
Prefeito Municipal.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ



**EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS:**

Através do anexo Projeto de Lei o Executivo Municipal solicita autorização desta Câmara, para alterar os limites da Zona Urbana do Município de São Sebastião do Caí.

Estas mudanças são necessárias, assim como alterar o zoneamento de diversas áreas urbanas, em alguns pontos do Município. Um deles, trata-se de uma área de terras situada nas proximidades do Loteamento Popular, que, após Ação Civil Pública aforada pelo Ministério Público local, colocou o Município de São Sebastião do Caí como agente operador da urbanização da área de terras que pertencia à Carlos Antonio Maahs Knapp. Assim, naquele local, atualmente a legislação e a cartografia constam como sendo zona rural, mas na verdade, hoje, no local, temos uma área nitidamente urbana. Através de outro Projeto de Lei (068/2015) que segue à esta Casa Legislativa junto com o presente, já está sendo alterado estes zoneamentos. Além de Zona Urbana, o Município pretende ampliar a Zona Especial de Interesse Social nas áreas adjacentes ao Loteamento Popular, Nova Rio Branco e São José.

Igualmente a mudança é necessária, pois com a anexação de área da São Martin e a construção e operação do parque fabril recentemente instalado pela empresa Telhas Vogel, na Conceição/Maçonaria, fazem por exigir tais alterações e avanços

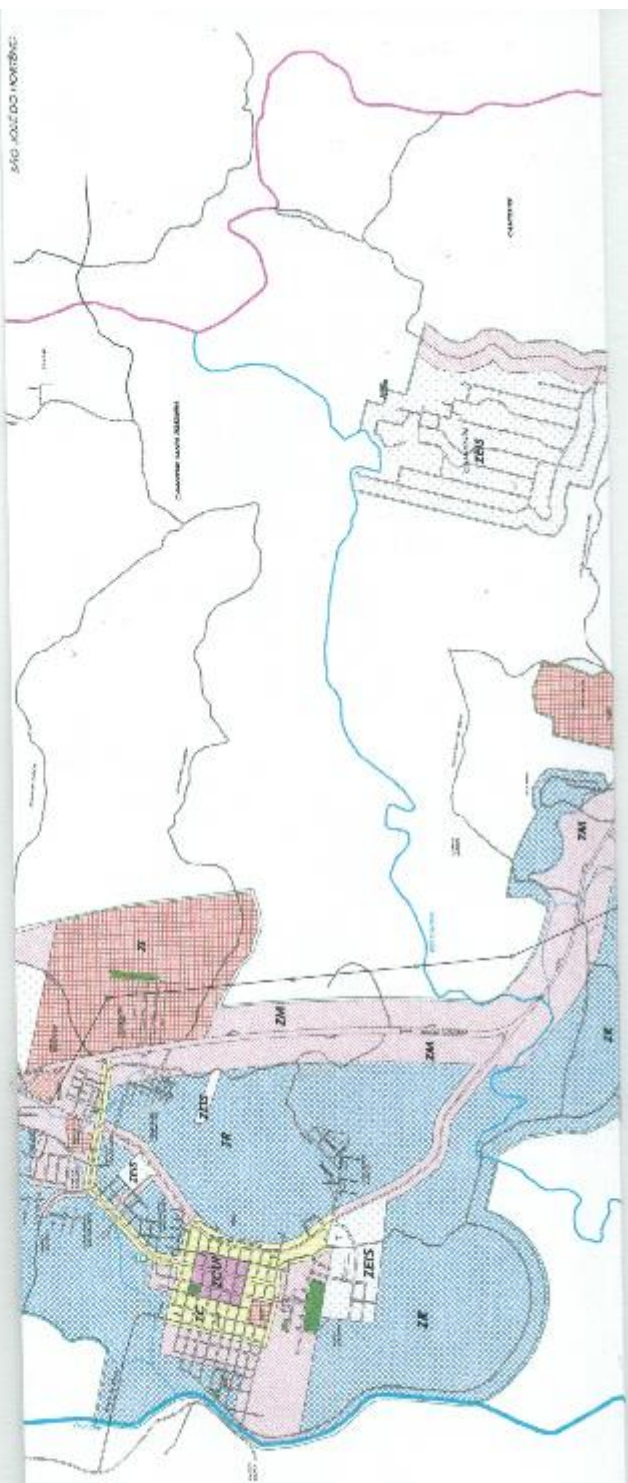
Pelo exposto, solicitamos aos Nobres Edis que o referido projeto seja votado nos termos ora propostos.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí, aos 30 dias do mês de setembro de 2015.

  
**Darci José Lauermann**  
Prefeito Municipal



CHANGING COASTLINE 1945



PARK VIEW



NOVA PRINCIPA

ZESE

