

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

PROJETO DE LEI Nº 062/2013

ALTERA O ZONEAMENTO DO SÍTIO PARQUE CAMPESTRE I E II, NA CONCEIÇÃO, BEM COMO DO LOTEAMENTO LORSCHETER, NO BAIRRO VILA RICA, NOS TERMOS DOS MAPAS EM ANEXO AO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO, CONFORME CONSTA NO ARTIGO 35 DA LEI Nº 2.802, DE 09 DE OUTUBRO DE 2006, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

DARCI JOSÉ LAUERMANN, Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte

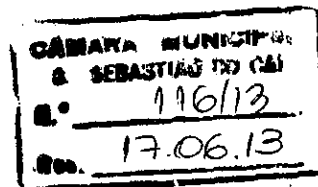
LEI:

Art. 1.º Fica Executivo Municipal autorizado a alterar o zoneamento do Sítio Parque Campestre I e II, na Conceição, para Zona Especial de Interesse Social - ZEIS, bem como o Loteamento Lorscheiter, no Bairro Vila Rica, para Zona Mista-ZM, nos termos do mapa anexo ao Plano Diretor do Município, conforme consta no Artigo 35, da Lei nº 2.802, de 09 de outubro de 2006, de acordo com mapa anexo a presente Lei.

Art. 2.º Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí,


DARCI JOSÉ LAUERMANN
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS:

Senhor Presidente:
Senhores Vereadores:

Através do anexo Projeto de Lei o Executivo Municipal requer reste autorizado a alterar o zoneamento do Sítio Parque Campestre I e II, na Conceição, para Zona Especial de Interesse Social-ZEIS, bem como o Loteamento Lorscheiter, no Bairro Vila Rica, para Zona Mista-ZM, conforme mapa que serve de anexo à Lei nº 2.802 de 09 de outubro de 2006, que versa sobre o Plano Diretor de São Sebastião do Caí.

Como é sabido, os empreendimentos Sítio Parque Campestre I e Sítio Parque Campestre II foram concebidos pela iniciativa privada, mas após o falecimento do empreendedor, os loteamentos não foram concluídos e tal situação se arrasta pelo Judiciário até os dias de hoje.

Na área há falta, inclusive, de rede de energia elétrica e iluminação pública. Objetivando regularizar tais empreendimentos, em especial através de uma parceria com a AES SUL, é crucial que tais loteamentos estejam dentro de uma Zona Especial de Interesse Social - ZEIS.

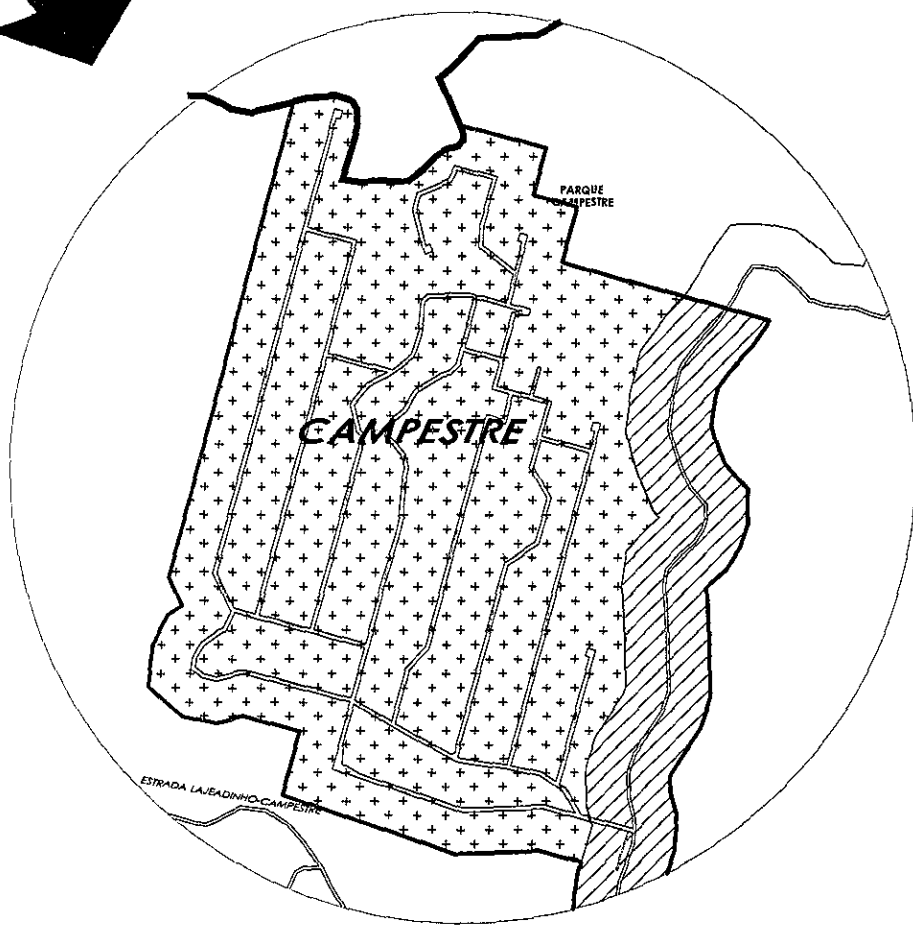
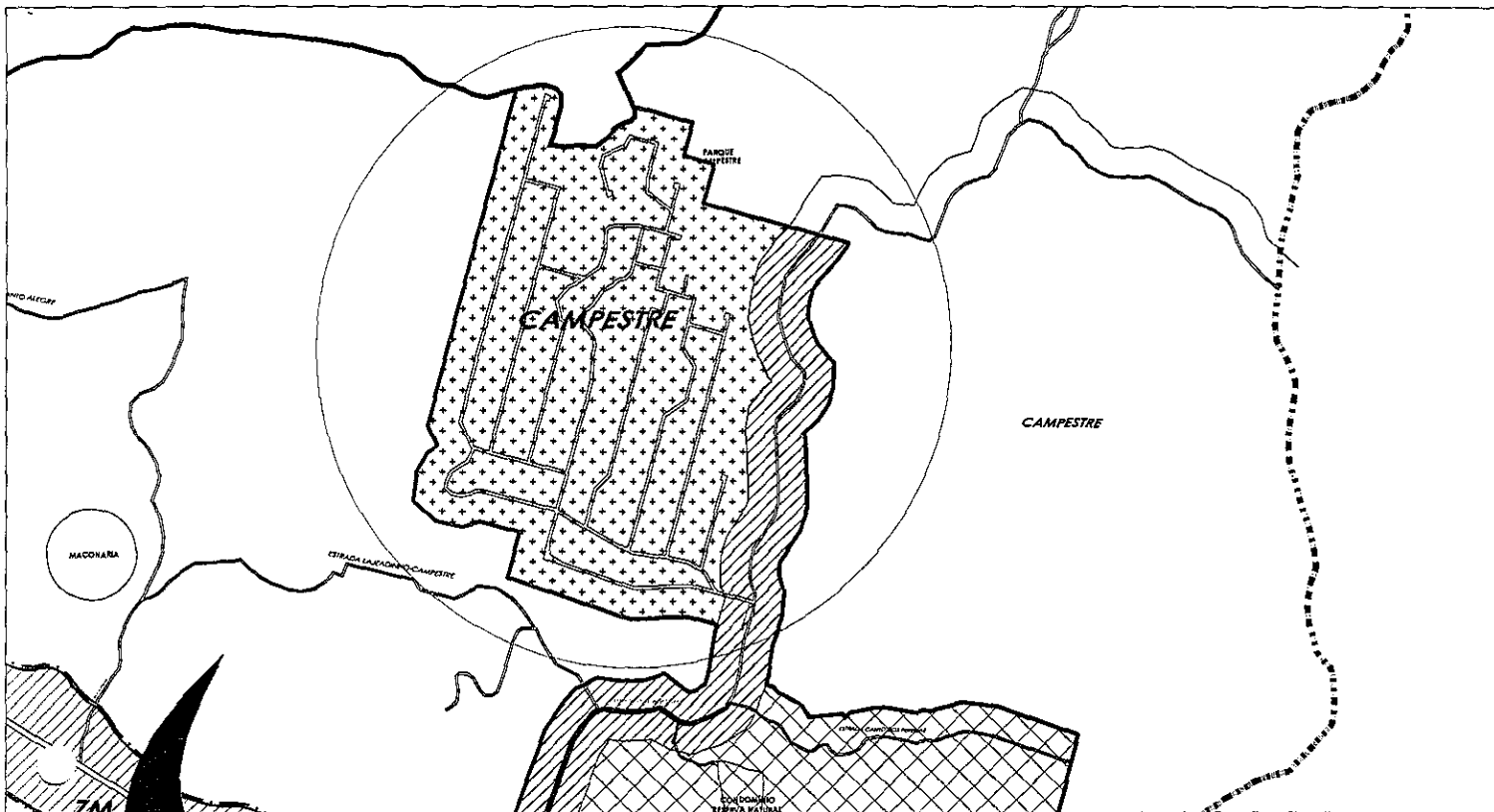
Atualmente, boa parte do Bairro Vila Rica é considerado apenas Zona Residencial. No entanto, como se sabe, nesta localização, além de casas de moradias, existem bares, escolas, pequenas empresas, prestadores de serviços, profissionais liberais, escritórios, empresas de transformação, clínicas, padarias, mercados, lavagem de veículos, etc.

Ou seja, nestes locais não existem apenas residências, mas sim um misto de comércio, residências e empresas. Por isso, as modificações devem existir, uma vez que se o Município for interpretar literalmente a legislação da forma em que está, renovações de alvará e novas casas comerciais e indústrias de pequeno porte, não poluidoras, não poderão ser autorizadas, em função de que, pela nomenclatura, estas imediações são apenas residenciais. Assim, sugere-se sua migração para Zona Mista.

Pelo exposto, solicito aos nobres Edis que o referido projeto seja votado nos termos ora propostos.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí, aos 17 dias do mês de junho de 2013.


DARCI JOSÉ LAUERMANN
Prefeito Municipal



ZONEAMENTO

-  ZONA RESIDENCIAL
-  ZONA COMERCIAL
-  ZONA INDUSTRIAL
-  ZONA MISTA
-  ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
-  ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
(observar legislação pertinente)

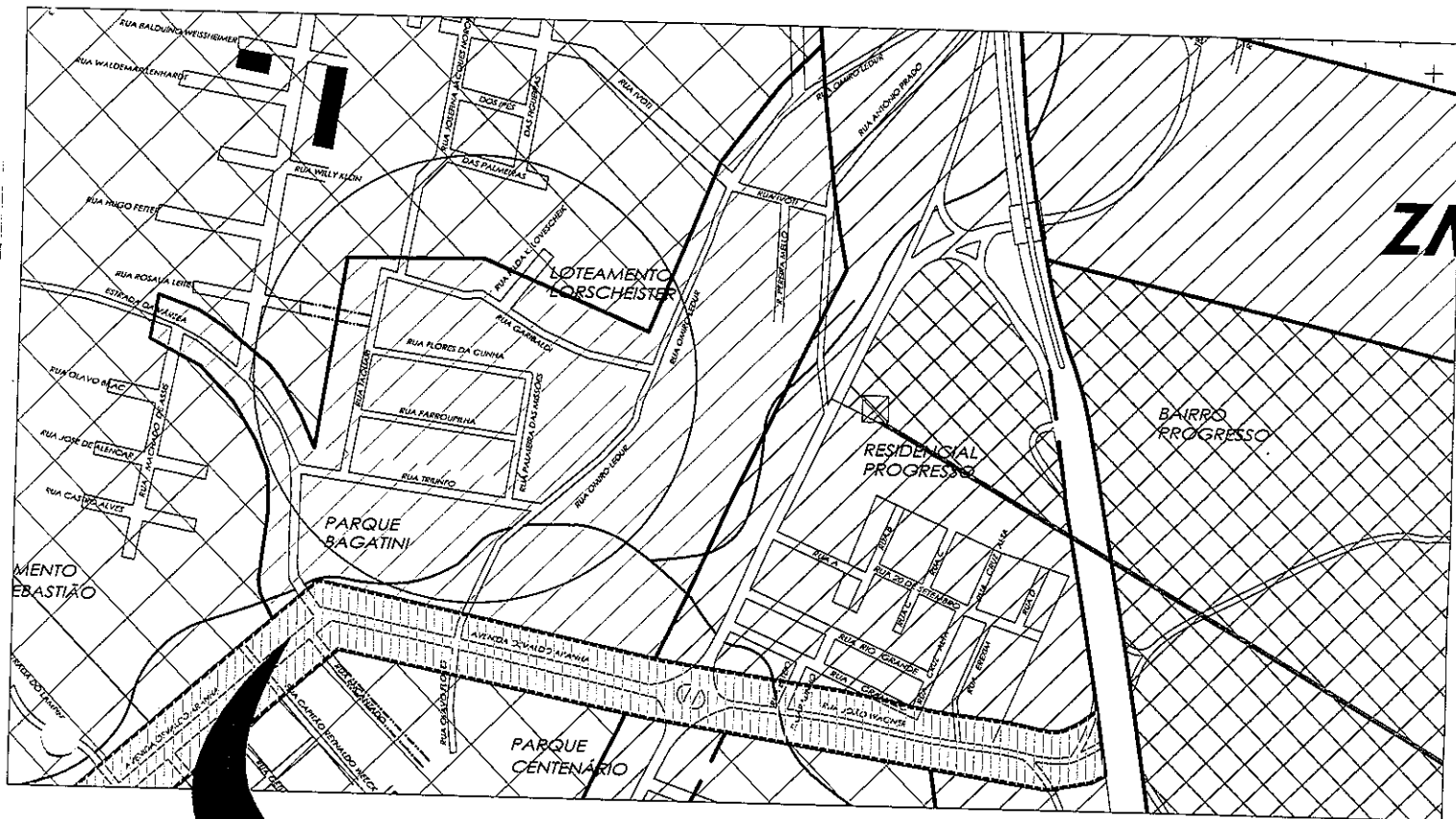


Prefeitura Municipal

São Sebastião do Caí - Rio Grande do Sul

Proposta de lei para alteração do zoneamento do Plano Diretor do Município - Sítio Parque Campestre I/II





ZM

BAIRRO PROGRESSO

RESIDENCIAL PROGRESSO

PARQUE CENTENÁRIO

PARQUE BAGATINI

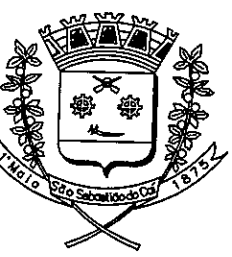
LOTEAMENTO LORSCHHEISTER

PARQUE BAGATINI

ZONEAMENTO

-  ZONA RESIDENCIAL
-  ZONA COMERCIAL
-  ZONA INDUSTRIAL
-  ZONA MISTA
-  ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
-  ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

(observar legislação pertinente)



Prefeitura Municipal
 São Sebastião do Caí - Rio Grande do Sul

Proposta de lei para alteração do zoneamento do Plano Diretor do Município - Loteamento Lorscheister

