



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

PROJETO DE LEI Nº 100/2009

**AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL
RECEBER EM DOAÇÃO ÁREAS DE TERRAS
PARA ÁREA VERDE E ÁREA DE USO
INSTITUCIONAL.**

DARCI JOSÉ LAUERMANN, Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí.

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte:

LEI:

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a receber em doação de Elcio Miguel Sebastiany e sua mulher Ivani Maria Nienov Sebastiany e Alexandre Klassmann e sua mulher Carine Nonnemacher, dois imóveis urbanos, um destinado a área verde, com 2.137,39 metros quadrados, matriculado sob número 23.867 do Livro nº 2 do Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí e outro destinado a área de uso institucional, com 570,94 metros quadrados matriculado sob número 23.866 do Livro nº 2 do Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí.

Art. 2º - A área verde, matrícula nº 23.867, tem a seguinte descrição: *"Uma área urbana, com área superficial de 2.137,38 metros quadrados, situada na zona urbana do Bairro Quilombo, nesta cidade, de quarteirão indefinido, distante 115,38m da Rua Bento Gonçalves, com as seguintes dimensões e confrontações: ao LESTE, em dois segmentos retos, mede 27,77m e 1,87m com a Rua Esperanto; ao NORTE, mede 32,54m com o Lote 09 dos proprietários; novamente, ao LESTE, mede 7,39m com o Lote 09 dos proprietários; novamente, ao NORTE, mede 38,85m com a área remanescente dos proprietários, ao OESTE, mede 30,02m com o terreno de Carlos Edmundo Blauth; ao SUL, mede 85,68m com o terreno de Carlos Edmundo Blauth".*

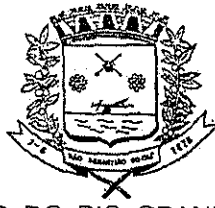
Art. 3º - A área de uso institucional, matrícula nº 23.866, tem a seguinte descrição: *"Um terreno urbano, com a área superficial de 570,94 metros quadrados, situada na zona urbana do bairro Quilombo, nesta cidade, de quarteirão indefinido, distante 72,00m da Rua Esperanto, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, mede 18,78m com a Rua Bento Gonçalves; ao OESTE, mede 30,00m com o terreno de Caetano da Silva, ao SUL, mede 19,26m com a área remanescente dos proprietários; ao LESTE, mede 30,00m com o lote 01 dos proprietários".*

Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação.

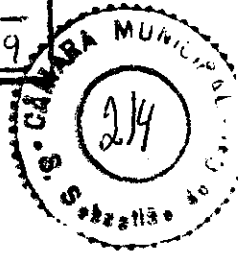
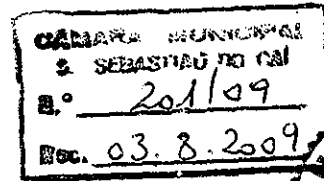
Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal,


DARCI JOSÉ LAUERMANN
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ



EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS:

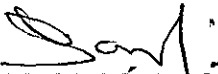
Senhor Presidente,

Senhores Vereadores:

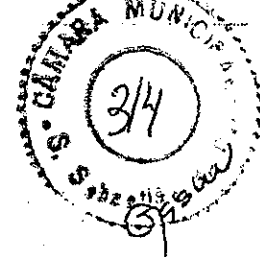
Através do anexo Projeto de Lei, o Executivo Municipal solicita autorização Legislativa para receber em doação duas áreas de terras. Uma delas servirá à comunidade do Bairro Quilombo como área verde e outra como área de uso institucional.

Solicito aos nobres edis que o referido projeto seja votado nos termos ora proposto, **em regime de urgência**.

Gabinete do Prefeito Municipal, aos 28 de julho de 2009.


DARCI JOSÉ LAUERMANN
Prefeito Municipal

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral



fls. matrícula

São Sebastião do Cai, 11 de julho de 2006 1 23.866

IMÓVEL:ÁREA DE USO INSTITUCIONAL: Um terreno urbano, com a área superficial de 570,94 m², situado na zona urbana do bairro Quilombo, nesta cidade, de quarteirão indefinido, distante 72,00 m da Rua Esperanto, com as seguintes dimensões e confrontações: Ao NORTE, mede 18,78 m com a Rua Bento Gonçalves; Ao OESTE, mede 30,00 m com o terreno de Caetano da Silva; Ao SUL, mede 19,26 m com a área Remanescente dos proprietários; Ao LESTE, mede 30,00 m com o Lote 01 dos proprietários.

PROPRIETÁRIOS: **ELCIO MIGUEL SEBASTIANY**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº409.269.070-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens posterior à vigência da Lei 6515/77 com **IVANI MARIA NIENOV SEBASTIANY**, com escritura pública de pacto antenupcial lavrada no Tabelionato desta cidade e devidamente registrada sob nº1.531 do Lº3RA, deste Ofício, residente e domiciliado na Rua Esperanto, 83, apartamento 306, nesta cidade e **ALEXANDRE KLASSMANN**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CIC nº824.418.710-72, residente e domiciliado na Rua Jacob Selbach Junior, 1.259, em Santa Teresinha, Bom Princípio-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 4.539, fls. 1/3 do Lº 2RG deste Ofício.

Desmembramento autorizado pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 11 de julho de 2.006.

PROTOCOLO: Nº 44.742 de 11/julho/2006.

Custas: R\$ 8,40

DOU FÉ. REG. DESIGN: Barbalo Sasmu

AV.1-23.866: Em 11 de julho de 2.006 Em conformidade com o Art.22 da Lei 6.766/79, o lote acima descrito passa a integrar o domínio do município de São Sebastião do Cai, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº88.370.879/0001-04, com sede na Rua Marechal Floriano Peixoto, 426, nesta cidade.

PROTOCOLO: 44.742 de 11/julho/2.006

Custas: R\$16,80

DOU FÉ REG. DESIGN: Barbalo Sasmu

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ-RS

Rua Andrade Neves, n.º 202, Bairro Centro
São Sebastião do Cai/RS
CEP: 95.760-000
Fone: (51) 3635-3555

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

CERTIFICO que a presente fotocópia é cópia oficial da Matrícula nº 23.866

São Sebastião do Cai, 16 de julho de 2009.

Maria da Penha Emerli Madeira
Oficiala

Barbara Madeira Quaranta
Oficiala Substituta

Bruno Miguel Costa Felisberto
Oficial Substituto

(continua no verso)

Pedido nº 8246

Certidão: R\$ 4,70.

Selo: 0295.01.0800001.69983.

Busca: R\$ 4,90.

Selo: 0295.01.0800001.69984.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50.

Selo: 0295.01.0800001.69985.

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,70

23867

Matrícula Nº



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral



fls. matrícula

São Sebastião do Caí, 11 de julho de 2006 1 23.867

IMÓVEL: ÁREA VERDE: Uma área urbana, com a área superficial de 2.137,38 m², situado na zona urbana do bairro Quilombo, nesta cidade, de quarteirão indefinido, distante 115,38 m da Rua Bento Gonçalves, com as seguintes dimensões e confrontações: Ao LESTE, em dois segmentos retos, mede 27,77 m e 1,87 m com a Rua Esperanto; Ao NORTE, mede 32,54 m com o Lote 09 dos proprietários; novamente, Ao LESTE, mede 7,39 m com o Lote 09 dos proprietários; novamente, Ao NORTE, mede 38,85 m com a área Remanescente dos proprietários; Ao OESTE, mede 30,02 m com o terreno de Carlos Edmundo Blauth; Ao SUL, mede 85,68 m com o terreno de Carlos Edmundo Blauth.

PROPRIETÁRIOS: ELCIO MIGUEL SEBASTIANY, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 409.269.070-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens posterior à vigência da Lei 6515/77 com IVANI MARIA NIENOV SEBASTIANY, com escritura pública de pacto antenupcial lavrada no Tabelionato desta cidade e devidamente registrada sob nº 1.531 do L³RA, deste Ofício, residente e domiciliado na Rua Esperanto, 83, apartamento 306, nesta cidade e ALEXANDRE KLASSMANN, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CIG nº 824.418.710-72, residente e domiciliado na Rua Jacob Selbach Junior, 1.259, em Santa Terezinha, Bom Princípio-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 4.539, fls. 1/3 do L^o 2RG deste Ofício.

Desmembramento autorizado pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 11 de julho de 2.006.

PROTOCOLO: Nº 44.742 de 11/julho/2006.

Custas: R\$ 8,40

DOU FÉ. REG. DESIGN.: Banfalho Jashu

AV. 1-23.867: Em 11 de julho de 2.006 Em conformidade com o Art. 22 da Lei 6.766/79, o lote acima descrito passa a integrar o domínio do município de São Sebastião do Caí, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 88.370.879/0001-04, com sede na Rua Marechal Floriano Peixoto, 426, nesta cidade.

PROTOCOLO: 44.742 de 11/julho/2.006

Custas: R\$ 16,80

DOU FÉ REG. DESIGN.: Banfalho Jashu

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
 COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ-RS

Rua Andrade Neves, n.º 202, Bairro Centro
 São Sebastião do Caí/RS
 CEP: 95.760-000
 Fone: (51) 3635-3555

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 PODER JUDICIÁRIO
 OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

CERTIFICO que a presente fotocópia é cópia
 oficial da Matrícula nº 23.867

São Sebastião do Caí, 16 de julho de 2009.

Maria da Penha Emerli Madeira
 Oficiala

Bárbara Madeira Quaranta
 Oficiala Substituta

(continua no verso)

Bruno Miguel Costa Felisberto
 Oficial Substituto

Pedido nº 8246

Certidão: R\$ 4,70.

Selo: 0295.01.0800001.69988.

Busca: R\$ 4,90.

Selo: 0295.01.0800001.69988.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50.

Selo: 0295.01.0800001.69990.

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,70