



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ



PROJETO DE LEI Nº 083/2009

**AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A
ADQUIRIR UM IMÓVEL PARA FINS DE
CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE
EDUCAÇÃO INFANTIL NO BAIRRO
QUILOMBO E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

DARCI JOSÉ LAUERMANN, Prefeito Municipal de São Sebastião do
Caí,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das
atribuições que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte

LEI:

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a adquirir, pelo preço de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), um imóvel de 3.124,84 m², assim identificado:

"Uma área de terras destinadas à construção de uma Escola de Educação Infantil, perfazendo um total de 3.124,84 m², situadas dentro de um imóvel, localizado no lugar denominado de Quilombo, na zona urbana deste Município, constituído de uma área de terras, com a metragem de 167.210,22 m², área esta registrada sob o número 17.045, Livro de número 2-RG, no Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca, de propriedade de Lilian Lecy Wolff, tendo a área de terras a ser desapropriada seguintes medidas e confrontações:

ÁREA : pela frente, ao leste, distando 30,00 metros da esquina com a Rua Helmuth Weirich, em 44,50 metros com a Rua José Bonifácio, ao sul em 74,71 metros com a área remanescente, ao oeste, em 44,25 metros com o lote da Escola Municipal Paulo Freire e fechando o perímetro pela face norte, em 74,27 metros com a área remanescente, totalizando uma área de 3.124,84 m²."

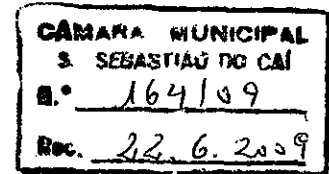
Art. 2º - O imóvel descrito no artigo anterior, servirá para construção de uma Escola de Educação Infantil, no bairro Quilombo.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí,


DARCI JOSÉ LAUERMANN,
Prefeito Municipal.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS:

Senhor Presidente,
Nobres Vereadores!



O Executivo solicita aprovação do anexo projeto de Lei, que o autoriza adquirir um imóvel para a construção de uma escola de educação infantil (creche), no bairro Quilombo.

Desnecessário relembrar a falta de vagas que o setor enfrenta, prova é que o Município está construindo novos banheiros e reformando os prédios abandonados, inclusive um deles de madeira, na antiga escola Josefina Jacques Noronha, no bairro Vila Rica, para, ao menos emergencialmente, poder atender algumas crianças a mais. As filas de espera por vagas a cada dia crescem mais.

Importa também dizer que a compra dos referidos terrenos tem que se dar em tempo recorde, eis que para o Município não perder verba federal específica para este fim, deve, nos próximos dias, enviar à Brasília cópia de escritura ou matrícula que comprove a titularidade da área. Também cabe uma explicação. Tal compra não foi feita antes em face das negociações implementadas pelo Município, bem como a troca dos donos dos imóveis.

O Setor de Engenharia, Cadastro e Fiscalização do Município avaliou o preço do imóvel a ser comprado em R\$ 145 mil, levando em consideração diversas variáveis. No entanto, o Executivo negociou a área por R\$ 135 mil. O imóvel de 3.124,84 corresponde a quase nove terrenos de trezentos e sessenta metros quadrados e isso corresponderia R\$ 15 mil por terreno. Ou seja, o preço pago pelo Município está perfeitamente adequado ao mercado e, considerando a compra de uma grande área, o preço fica até abaixo do que se pratica naquela região.

O Município pretende que a nova creche esteja pronta para receber um grande número de crianças já no início do próximo ano letivo.

Diante do exposto, solicitamos que a votação deste Projeto ocorra o mais breve possível, por isso o Executivo vem requer que esta Câmara de Vereadores aprecie o projeto **em Regime de Urgência**, a fim de que possa ser perfectibilizada a compra e a regularização da área, por se tratar de bens públicos, com a devida anotação no álbum imobiliário (Registro de Imóveis) e a posterior comprovação junto ao Ministério de Educação, em Brasília.

Gabinete do Prefeito Municipal, em 22 de junho de 2009.


DARCI JOSÉ LAUERMANN,
Prefeito Municipal.