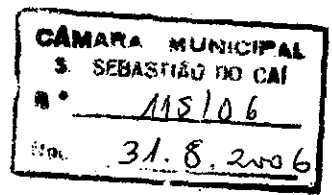




O PARTIDO DO BRASIL
PMDB – PARTIDO DO MOVIMENTO DEMOCRÁTICO BRASILEIRO



REQUERIMENTO

O Vereador, abaixo assinado, no uso de suas atribuições, conforme prevê o Regimento Interno, REQUER o que segue, após ouvido o Plenário que:

1º Seja encaminhada cópia do projeto de expansão da empresa Cláudio Vogel ao Senhor Prefeito Municipal, tendo em vista o interesse desta empresa em instalar sua nova unidade industrial em São Sebastião do Cai.

2º Solicitar que o Senhor Prefeito manifeste que se há ou não, interesse no referido empreendimento;

3º Se existem condições do município disponibilizar uma área mínima de 5 hectares nas imediações da RS 122;

4º Em caso positivo, se existem condições de se efetuar a doação desta área até o final do corrente ano;

5º Em caso negativo, quais as razões que impedem o município em ter o devido interesse na instalação da referida empresa;

JUSTIFICATIVAS

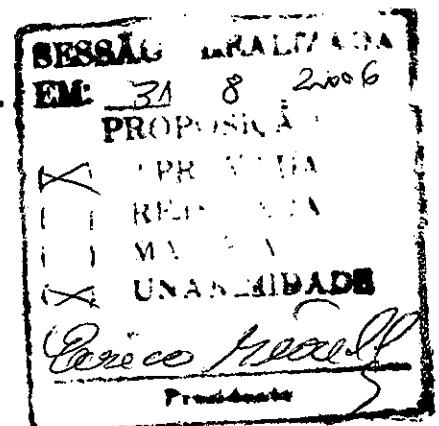
Desde o início do atual governo, sempre aconteceram manifestações, por parte do executivo municipal, sobre o empenho e a vontade de atrair novos investimentos e a vinda de novas indústrias para o município.

São Sebastião do Cai enfrenta um momento difícil com o fechamento das fábricas da Azaléia, sendo muito oportuna que sejam concedidos incentivos para a vida desta empresa, que gerarão mais de 100 empregos, já no início de suas atividades, além da geração de valor adicionado, melhorando a arrecadação de ICMS para o município.

Certo de poder contar com o apoio dos senhores vereadores, gostaria da aprovação deste requerimento e poder levar uma resposta positiva a empresa, onde presto meus serviços profissionais.

Sala das sessões, 30 de agosto de 2006.

Rogério M. Poersch
ROGERIO POERSCH
Vereador PMDB





Ofício nº .../06

Bom Princípio, 30 de agosto de 2006

Senhor Prefeito!

CLÁUDIO VOGEL FI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº, com sede na RS 122, Km 26, na cidade de Bom Princípio/Rs, por seu representante legal abaixo assinado, vem à presença de Vossa Excelência, dizer e requerer o que segue:

DO HISTÓRICO DA EMPRESA

A CLÁUDIO VOGEL FI, fundada em .../.../... derivou-se da retirada de seu proprietário Cláudio Vogel, da empresa familiar "Cerâmica Vogel" onde atuou desde sua infância, sempre voltado à fabricação de telhas e tijolos cerâmicos, conforme se verifica do contrato social incluso.

Com o passar dos anos Cláudio Vogel constituiu, com seu filho, Cláudio Vogel Filho, mais uma empresa cerâmica "Cláudio Vogel & Filho Ltda, ambas trabalhando conjuntamente no setor cerâmico e com artefatos de cimento.

DA ATIVIDADE ATUAL DA EMPRESA

Atualmente, as empresas Cláudio Vogel e Cláudio Vogel & Filho, tem um faturamento anual em torno de R\$ 30.000.000,00.

No ano passado a empresa passou a investir em tecnologia e logística voltada ao mercado externo, tanto que, do total de telhas exportadas pelo Brasil, que no ano de 2005 alcançou o valor FOB de US\$ 1.753.000,00, a "Cláudio Vogel" respondeu por 48% desse faturamento, correspondendo a US\$ 891.482,61. Desta forma, orgulhamo-nos em ser o maior exportador de telhas do Brasil.

DAS PRETENSÕES DA EMPRESA:

Nossa meta, contudo, para o ano de 2006 e seguintes é bastante alvissareira, pois pretendemos atingir a marca dos US\$ 15.000.000,00 em exportação (R\$ 34.500.000,00).

Este faturamento deverá aumentar gradativamente ao longo dos anos, conforme o investimento e aumento da área construída e de mais maquinários necessários ao aumento da produção, que se estima ao longo de cinco anos, com o implemento de um faturamento anual gradual de mais 30% a cada ano.

DA MÃO DE OBRA NECESSÁRIA:

Embora o empreendimento preveja a automação das máquinas e equipamentos necessários à produção de telhas cerâmicas, projetamos, inicialmente, a geração direta de, no mínimo 100 (cem) novos empregos, que ao longo do ano deverá dobrar para o número de 200 (duzentos) empregos diretos.

Além da geração de empregos diretos, a empresa também gerará empregos indiretos como a prestação de serviços de



transporte dos produtos da unidade fabril até o porto de embarque das mercadorias, o que exige e requer a existência de transportadoras no Município, especializadas na transportação de containers, o que gerará grande retorno de ICMS ao Município.

Outra preocupação da empresa será a geração de empregos de pessoas residentes no próprio Município. Empregos estes que variam em sua complexidade e escolaridade, partindo desde simples operários e auxiliares de escritório até gerentes, engenheiros e operadores de máquinas e equipamentos automatizados; ou seja, das diversas classes sociais e de escolaridade desde o ensino fundamental até superior.

Importante frisar que, mesmo com a geração de empregos no Município, os funcionários da empresa proponente, trabalharão em turnos, o que permite que continuem desenvolvendo atividades produtivas paralelas, como agricultura familiar ou trabalhos domésticos.

Para alcançarmos essas cifras e metas estamos investindo forte em tecnologia, logística, pesquisa e muito trabalho, com uma equipe de técnicos e profissionais que nos dão sustento em nosso intento.

Todavia, para alcançarmos nossas metas projetadas, necessitamos de um espaço físico e estrutural adequado para o crescimento da empresa.

Destarte, os estudos tem nos mostrado o Município de São Sebastião do Caí, como um município promissor e com grande potencial para o investimento necessário e desejado pela proponente.

Nosso desejo é, pois, instalarmos uma moderna unidade fabril de telhas cerâmicas no Município de São Sebastião do Caí, voltada, prioritariamente para exportação de telhas cerâmicas, além do abastecimento no mercado interno, o que fará com que o Município venha a experimentar uma enorme projeção e crescimento econômico e social.

DO INVESTIMENTO ECONÔMICO:

O investimento inicial necessário para a instalação e funcionamento de nossa empresa nesse Município está estimado em R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões) entre equipamentos, automação, obras de construção civil e infra estrutura.

DO PEDIDO DA PARTICIPAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ:

Para alcançarmos o faturamento desejado de US\$ 15.000.000,00 /ano na nova fábrica, necessitamos, impreterível e incondicionalmente do apoio e incentivo do Poder Público local, sob pena de frustrar nossa pretensão de instalação nesse Município.

Considerando o elevado custo de implantação e instalação da empresa nesse Município, necessita da participação do Poder Público local, nos seguintes itens:

- a) Doação de uma área de terras de aproximadamente 5 ha. (cinco hectares) junto à Rodovia RS 122, com possibilidade de expansão futura;
- b) Infra-estrutura necessária para a construção de uma área coberta em torno de 5.000m², a saber:



- b.1) acesso pavimentado da RS 122 até o pátio (inclusive) de carregamento;
- b.2) execução de serviços de terraplenagem para a construção da fábrica;
- b.3) dotação de energia elétrica para a instalação da fábrica, com a cedência de um transformador com capacidade mínima de 500 KWA;
- b.4) rede de telefonia e informática capaz de atender a demanda da empresa para conectar-se, permanentemente com o exterior.
- c) isenção do pagamento da taxa de aprovação do projeto de construção da fábrica;
- c) isenção do pagamento de ISS sobre a mão de obra para a construção do prédio industrial próprio e do ITBI sobre a transferência imobiliária;
- d) projeto de engenharia da obra do prédio a ser construído.

No aguardo de vosso deferimento, firmamo-nos,

Atenciosamente

Cláudio Vogel

P/ Rogério A. Pires

Exmo. Sr.

....

MD. Prefeito Municipal
De São Sebastião do Caí