

CÂMARA MUNICIPAL  
S. SEBASTIÃO DO CAÍ  
N.º 199/05  
Rec. 04.8.2005



## BANCADA DE VEREADORES DO PARTIDO PROGRESSISTA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

PROJETO DE LEI nº ...../2005

Dá denominação as Avenidas e ruas  
do Condomínio Empresarial de São  
Sebastião do Cai.

LÉO ALBERTO KLEIN, Prefeito Municipal de São Sebastião do Cai.

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das  
atribuições que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte

### LEI:

Art. 1º Fica denominada de Avenida "Olivio Orlandin" a avenida "A" de  
acesso ao Condomínio Empresarial de São Sebastião do Cai, conforme mapa em  
anexo a presente lei.

Art. 2º Fica denominada de Avenida "Edmundo Klein" a avenida "B" de  
acesso ao Condomínio Empresarial de São Sebastião do Cai, conforme mapa em  
anexo a presente lei.

Art. 3º Fica denominada de Avenida "Urbano Werner" a avenida "C" do  
Condomínio Empresarial de São Sebastião do Cai, conforme mapa em anexo a  
presente lei.

Art. 4º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Cai,

LÉO ALBERTO KLEIN  
Prefeito Municipal

SESSÃO REALIZADA  
EM 04/8/2005  
PROPOSIÇÃO  
 APROVADA  
 REJEITADA  
 MAIORIA  
 UNANIMIDADE  
Carlos Meirelles  
Presidente



## **BANCADA DE VEREADORES DO PARTIDO PROGRESSISTA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAI**

### **EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS.**

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores!

Através do anexo Projeto de Lei, a Bancada do PP subscreve o presente Projeto de Lei que denomina as Avenidas do Condomínio Empresarial de São Sebastião do Cai.

Denomina de Avenida "Olívio Orlandin" a avenida "A" de acesso ao Condomínio Empresarial de São Sebastião do Cai,

Denomina de Avenida "Edmundo Klein" a avenida "B" de acesso ao Condomínio Empresarial de São Sebastião do Cai, conforme mapa em anexo a presente lei.

Denominada de Avenida "Urbano Werner" a avenida "C" do Condomínio Empresarial de São Sebastião do Cai, todas conforme mapa em anexo a presente lei.

O Código de Posturas do município em seu art. 74 estabelece que os logradouros poderão receber denominação de pessoas, ligados a vida das comunidades, do Estado ou do País.

Todos os três cidadãos foram ilustres empresários de nossa comunidade e, portanto nada mais justo do que render-lhes esta homenagem em local tão apropriado como o Condomínio Empresarial de nossa cidade.

Anexo ao presente projeto segue um histórico de cada um dos homenageados.

São Sebastião do Cai, 04 de agosto de 2005.

**Bancada de Vereadores do Partido Progressista de São Sebastião do Cai**

  
Vereador **PAULO SÉRGIO COELHO**

  
Vereador **ERICO MEIRELLES**

  
Vereador **JOÃO CARLOS CAYE**

  
Vereadora **MARIA ELONI DA SILVA**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ



**DECRETO nº 2.579 de 15 de janeiro de 2004.**

**Declara de utilidade pública para fins de desapropriação, o imóvel descrito abaixo e dá outras providências.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ no uso de suas atribuições legais

**DECRETA:**

Art. 1º - É declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação, na forma da legislação vigente, o imóvel a seguir descrito:

***“Um imóvel, situado no lugar denominado Angico, zona rural da sede do Município, constituído de uma área de terras, com 5.350,91m<sup>2</sup>, na área maior de 96.704m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao oeste, na extensão de 74,51m, com o novo traçado da Rodovia RS 122; ao sul, na extensão de 64,72m, com terras de Polimadeiras Indústria de Madeiras Ltda; ao leste, na extensão de 70,32m, com terras de Polimadeiras Indústria de Madeiras Ltda e, ao norte, na extensão de 85,83m, com terras de Adalberto Olmiro Farinon e outros, registrada sob nº5.869, fls. 1, do livro 2, no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, de propriedade de Adalberto Olmiro Farinon e outros.”***

Art. 2º - A área descrita no artigo anterior servirá para abertura dos acessos ao Condomínio Empresarial e estabelecimento das edificações necessárias para servirem de infra-estrutura ao empreendimento.

Art. 3º - Para fins de imissão de posse, com fundamento no artigo 15 do Decreto-Lei nº 3.365/41, é declarada de urgência a presente desapropriação.

Art. 4º - Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí, em 15 de janeiro de 2004.

**LÉO ALBERTO KLEIN**  
Prefeito Municipal.

## EDMUNDO ALFREDO KLEIN



EDMUNDO ALFREDO KLEIN, nasceu em São Sebastião do Cai no dia 04 de julho de 1927, na localidade da Várzea da Vila Rica, onde seus pais eram agricultores nas atividades de culturas e vacas leiteiras. Com o passar do tempo, veio para a cidade trabalhar na Fábrica de Vidros (onde funcionava a Griffith). No local de trabalho conheceu um amigo Zemo Antonio Antoniazzi. Os dois conheceram duas irmãs que resultou em casamento. Do matrimônio de Edmundo Klein com Luiza Ferreira Klein, nasceram três filhos: Rui Osvaldo Klein, Sérgio Renato Klein e Léo Alberto Klein.

Edmundo Klein foi uma pessoa que trabalhou, logo muito novo. Com o seu amigo fizeram uma sociedade e criaram um atacado da Rua General Osório no Bairro Navegantes. O comércio cresceu e resolveram dar um salto ainda mais alto e ousado. Compraram uma área na Av. Egídio Michaelsen, construindo um prédio próprio para instalar ali um atacado. E, no ano de 1969, inauguraram o supermercado Kleazzi, que por muito tempo atendeu a comunidade caiense e foi um dos expoentes no Ramo de Supermercados na cidade.

Edmundo Klein era uma pessoa simples e querida na sociedade caiense, além de participar de muitas atividades esportivas e religiosas também participava do Lyons Clube de São Sebastião do Cai.

Sua vida sempre foi regada pela sinceridade e honestidade, o que gerou muitas amizades na cidade além de ter desenvolvido um trabalho comunitário pioneiro e atuante na comunidade caiense.

Edmundo Klein faleceu no dia 28 de fevereiro de 1988, deixando muitos amigos e familiares, com a idade de 60 anos, deixando muitos amigos na comunidade caiense além de um forte exemplo de trabalho e persistência que sempre desenvolveu nas atividades profissionais, culturais e sociais junto à comunidade caiense.



## Urbano Werner – 1917-1992

Urbano Werner, nascido em 14 de junho de 1917, iniciou ainda jovem suas atividades como *comerciante*. Era proprietário de um “entreposto” junto ao Cais do porto na pequena localidade de Matiel onde junto à navegação contribuiu na divulgação e progresso da cidade e município do Caí.

Urbano Werner lembra ser o pioneiro fazendo a ligação via terrestre entre os municípios do Caí e Montenegro através de sua linha de ônibus. Contribuindo e auxiliando na integração e no desenvolvimento da cidade, levando o nome de nossa cidade e município aos municípios vizinhos e mais distantes.

Seu maior legado foi o exemplo de trabalho e luta no comércio e indústria que através desses contribuiu e deu grande incremento à cidade (desenvolvimento).

No anonimato ajudava o lado social tanto com bens materiais como nos aconselhamentos (reuniões) – cita-se a construção do Ginásio São Sebastião, Escola Normal, os clubes de Futebol Riachuelo e Guarany. Nas igrejas, festas populares, como festeiro, auxiliando como o trabalho ou bens.

Tinha grande paixão pela música. Era integrante assíduo do coral da Igreja Evangélica. Além de integrante era o responsável e organizador das partituras.

Urbano Werner era participante ativo do grupo de bolão “Topa Tudo” – do Clube Aliança onde incentivou o lazer com bailes de carnaval e outros, promovendo assim o intercâmbio social frente a cidades vizinhas.

Sua firma Industria e Comércio Werner e sua torrefação e moagem de café das marcas Vigor e Caiense, ultrapassou municípios vizinhos como: Nova Petrópolis, Farroupilha, Caxias do Sul e outros levando e divulgando o nome da cidade de São Sebastião do Caí.

Não era voltado à política partidária, pois de acordo com o seu conceito não seria ético como “homem de negócio” se voltar diretamente a um ou outro partido. Sua maior preocupação era o crescimento e o desenvolvimento da cidade e do município e esta com certeza foi a marca registrada deixada por Urbano Werner – *luta e trabalho pelo progresso de sua cidade de município*.

Pela fato de ter tido a oportunidade de se aculturar – formado como guarda livro – hoje técnico em contabilidade, sempre procurou incentivar a educação e cultura no seio familiar e social.

Mas foi no anonimato que deixou um dos seus maiores legados – auxiliando no que fosse necessário à pessoas e famílias mais necessitadas.

Urbano Werner atuou desde a fundação e por vários anos como gerente na “JOCA”, atual Joalheria e Ótica Brilhante, encerrando suas atividades na Compumaq, onde atuava como vendedor nas cidades de São Sebastião do Caí, Feliz e Portão, sempre divulgando o nome da cidade e auxiliando pelo progresso do município e da cidade que amava de paixão.

Urbano Werner faleceu no dia 28 de março de 1992.

## **Olívio Orlandin – Russo**



Nascido em, 18 de Julho de 1938 na localidade de Morro Gaúcho – Feliz. Chegou em São Sebastião do Caí em 1958 e começou a trabalhar como servente de pedreiro para o Sr. Silvestre Klein. Depois trabalhou na lavagem e oficina do Sr. João Pereira e também na lavagem do Posto Esso.

Em 1968 casou-se com Maria Orlandin e teve dois filhos.

Tinha muitos amigos entre eles o Sr. Dal Monte, que o ajudou a comprar as máquinas para alugar a rampa de lavagem do posto que mais tarde seria o proprietário.

Alugou o Posto por vários anos e em 1986 o comprou.

Em 11 de janeiro de 1987 ficou doente e veio a falecer no dia em que seria o festeiro da Festa de São Sebastião 09/01/1988.