

PROJETO DE LEI

Expediente PM 074/2004

CM 188/04

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

PROJETO DE LEI 074/2004

**Autoriza o Executivo Municipal a celebrar escritura pública de doação de imóvel e dá outras providências.**



LEO ALBERTO KLEIN, Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí.

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte

**LEI:**

**Art. 1º** - Fica o Executivo Municipal autorizado a doar à SOLIDAR PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ 06.928.536/0001-58, sediada na rua Santa Catarina, nº 281, centro de Feliz- RS, uma área de terras rurais sem benfeitorias, situada no lugar denominado Cachoeira, em Campestre, no distrito sede deste município, com a superfície de **149.476,20 m²**, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao sul, em 214,93 m com a Estrada do Campestre de Santa Terezinha; ao oeste, em 814,59 m com terras pertencentes a Irani Flores e Luis Alveri Alves Flores; ao norte, em 192,34 m com terras de Ivo Antônio Manini; e ao leste, em 731,44 m com terras de Sérgio Fernando Flores, Irma da Silva Flores e sucessão de Sebastião de Oliveira Flores.

**Art. 2º** - O imóvel doado por esta Lei destina-se exclusivamente à implantação do complexo industrial da empresa Agrosul Agroavícola Industrial S.A. .

§ 1º - Na escritura pública de doação constará cláusula expressa de reversão de imóvel ao Município, caso não lhe seja dada a destinação prevista nesta Lei.

§ 2º - No caso de reversão do imóvel ao Município, não serão objeto de qualquer tipo de indenização, as benfeitorias nele realizadas.

§ 3º - O imóvel que trata o artigo 1º da presente lei, está devidamente registrado no Ofício do Registro de Imóveis na Comarca de São Sebastião do Caí, livro nº2 do Registro Geral, matrícula R-1-21737.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

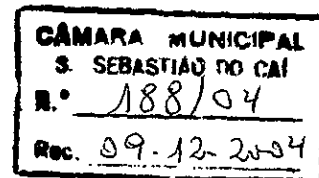


**Art. 3º** - A partir da assinatura da escritura pública de doação do imóvel, fica a SOLIDAR PARATIFICAÇÕES S.A., responsável pelos encargos civis, administrativos e tributários que venham a incidir sobre o imóvel doado.

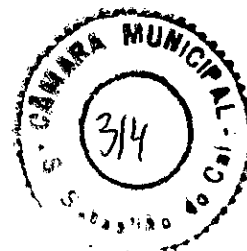
**Art. 4º** - Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí,

**LÉO ALBERTO KLEIN**  
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ



### EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhor Presidente:

Senhores Vereadores:

Como é do conhecimento dos Senhores Vereadores, o Município desapropriou através do Decreto 2.290 de 10 de abril de 2001, uma área de terras na localidade de Cachoeira, em Campestre, no distrito sede deste município, com o propósito de doá-la à empresa Waldomiro Freiburger e Cia. Ltda. conforme protocolo de intenções assinado com este município em 1º de janeiro de 2001, para que ali fosse instalado o complexo industrial da referida empresa.

Através de ofício remetido ao Conselho de Desenvolvimento Econômico de São Sebastião do Caí a SOLIDAR PARTICIPAÇÕES S.A comunicou ser sucessora da empresa Waldomiro Freiburger e Cia. Ltda. desde 08 de setembro de 2004, dos atos e fatos jurídicos envolvendo questões patrimoniais, sendo que na empresa Waldomiro Freiburger e Cia. Ltda. em 1º de julho de 2004 ocorreu uma reestruturação administrativa, através de um processo de Cisão Parcial, onde o controle patrimonial ficou a cargo da SOLIDAR PARTICIPAÇÕES S.A e com o controle operacional à outra parte cindida AGROSUL AGROAVICOLA INDUSTRIAL S.A.

Para cumprir o protocolo de intenções, firmado naquela ocasião, encaminhamos a esta egrégia Câmara Municipal o anexo Projeto de Lei que autoriza o Executivo Municipal a celebrar escritura pública de doação de imóvel e dá outras providências.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí, 08 de dezembro de 2004.

  
**LÉO ALBERTO KLEIN**  
Prefeito Municipal

matrícula Nº 21737



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ  
Livro Nº 2 - Registro Geral



*Bonsalho*

fls. matrícula

São Sebastião do Caí, 03 de maio

de 2.004 1 21.737

**IMÓVEL:** Uma área de terras situada no lugar denominado Cachoeira, em Campestre, no distrito da sede deste município, com a superfície de **149.476,20m<sup>2</sup>**, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao sul, em 214,93m com a Estrada de Campestre de Santa Terezinha; ao oeste, em 814,59m com terras pertencentes a Irani Flores e Luis Alveri Alves Flores; ao norte, em 192,34m com terras de Ivo Antônio Manini; e ao leste, em 731,44m com terras de Sérgio Fernando Flores, Irma da Silva Iores e sucessão de Sebastião de Oliveira Flores.

**PROPRIETÁRIOS:** JOAES CARLOS GOMES, brasileiro, desquitado, aposentado, inscrito no CPF sob nº300.887.398/72, residente e domiciliado na Avenida Lisboa, 375 cidade de Viamão-RS.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº11.814 do Lº2RG deste Ofício.

**INCRA nº:** 852 112 032 913. Á. total: 17,3. Mód.: 18,0. NºMód.: 0,90. FMP: 3,0.

**PROTOCOLO:** Nº41.351 de 03 de maio de 2004. Custas: R\$ 7,70

DOU FÉ REG. SUBST. DESIGN.

*Bonsalho*

R-1-21.737:

Em 03 de maio de 2.004

DESAPROPRIAÇÃO

**ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ, Pessoa Jurídica de Direito Público, interno, com sede na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº426, CGC/MF sob nº88 370.879/0001-04, representado por seu Prefeito Municipal Dr. Leo Alberto Klein.

**TRANSMITENTE:** JOAES CARLOS GOMES, acima qualificado.

**IMÓVEL:** A área de terras com **149.476,20m<sup>2</sup>**, sem benfeitorias, já descrito nesta matrícula. **Cert. Neg. IBAMA nº:** 43.015535.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 49.842,86

**AVALIAÇÃO:** R\$ 99.685,72

**TÍTULO:** Mandado de Registro de Desapropriação, extraído dos autos do processo nº068/1.01.0000502-1, datado de 27 de abril de 2.004, passado pela Oficial/Ajudante Designada Silvana Fátima Schiavini de Azevedo e homologado pela Exma. Sra. Dra. Clarissa Costa de Lima, Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, cuja sentença transitou em julgado aos 29/10/2.003.

**PROTOCOLO:** 41.351, em 03 de maio de 2.004.

Custas: R\$ 359,40, Emitido DOI

DOU FÉ REG. SUBST. DESIGN.

*Bonsalho*

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO  
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
CERTIFICO que a presente fotocópia  
é cópia fiel da Matrícula nº  
S. Sebastião do Caí, 23 SET 2004

*Bonsalho*  
Evanir G. C. Vaske: Reg. Subst.º Desig.  
Maria E. P. Schaeffer: Substituto  
(continua Hst. 125/2004)

EMOL: R\$ 7,50