

PROJETO DE LEI

Expediente PM 66/2001

CM 234/01

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ



PROJETO DE LEI Nº 066/2001

**Autoriza o Executivo Municipal a adquirir um imóvel para instalação de rede de esgoto e dá outras providências.**

LÉO ALBERTO KLEIN, Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí.

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte:

**LEI:**

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a adquirir, pelo preço de R\$3.571,78(três mil, quinhentos e setenta e um reais e setenta e oito centavos), um imóvel constituído de uma faixa de terras, sem benfeitorias, com 3,00m de largura e 220,48m de comprimento, totalizando a área de 661,44m², cortado em toda a sua extensão por um valo, sito na zona urbana, no Bairro Quilombo, nesta cidade, dentro da área maior de 153.670,00m², com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao LESTE, numa extensão de 3,00m com um terreno do município que entesta com a Rua José Bonifácio;ao SUL, numa extensão de 220,48m com a área remanescente; a OESTE, numa extensão de 3,00m com terras de Cláudio Evaldo Becker e, ao NORTE, numa extensão de 220,48m com a área remanescente, de propriedade de Danilo Ignácio Griebler e sua mulher Vera Isonia Griebler e Ilga Griebler, matriculado sob nº 1930, no livro 2 – RG, no Registro de Imóveis desta cidade

Art. 2º - O imóvel descrito no artigo anterior, servirá para instalação de rede de esgoto.

Art. 3º - As despesas decorrentes desta Lei correrão a conta da seguinte dotação orçamentária:

0400 – SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO.

0403 – URBANISMO.

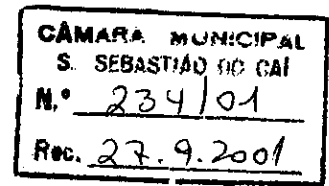
10583231.001– Desapropriação para obras viárias

4.2.1.0.00.00.00 – Aquisição de Imóveis

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí,

LÉO ALBERTO KLEIN  
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ



**EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS:**

Senhor Presidente:

Senhores Vereadores:

Solicito aprovação do anexo projeto de Lei, que autoriza o executivo municipal a adquirir um imóvel que servirá para instalação de rede de esgoto.

É pública a situação do município com relação ao problema de esgotos, ou seja, o escoamento dos dejetos e águas pluviais, visto que freqüentemente nossas ruas ficam tomadas pela água com a precipitação de chuvas.

Com esta aquisição a Administração Municipal, alicerçada no espírito de trabalho voltado para a solução dos problemas e não o "empurra-empurra político" com o qual estávamos acostumados em gestões passadas, pretende amenizar o problema, canalizando e viabilizando o escoamento ágil e fluente da rede de esgotos.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Cai em 26 de setembro de 2001.

  
**LÉO ALBERTO KLEIN**  
Prefeito Municipal



Estado do Rio Grande do Sul  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ**



**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Aos 18 (dezoito) dias do mês de julho de 2001, às 9 h (nove horas), reuniu-se a Comissão de Avaliação, nomeada pela Portaria nº 100/2001 de 13 de julho de 2001, integrada pelos Srs. JOSE EGON FRITZEN, MARCOS PEITER e Sra. REJANE MARIA KREMER HILGERT, com o objetivo de avaliar o imóvel abaixo relacionado, de propriedade de Danilo Ignácio Griebler e outros, a fim de ser adquirido pelo município, após vistoria ao local por cada um dos integrantes da presente comissão.


**Descrição:**

Uma faixa de terras com 3,00 m de largura e 220,48 m de comprimento, totalizando 661,44 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, de propriedade de Danilo Ignácio Griebler e Ilga Griebler, situado nesta cidade, em zona urbana, no Bairro Quilombo, em quarteirão indefinido, matriculada sob nº 1.930 no livro nº 2 – RG no Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí, dentro da área maior de 153.670,00 m<sup>2</sup>.

**Avaliação:**

A faixa de terras acima descrita, é constituída por um valo, destinado à canalização de esgoto, e está localizado, distante a, aproximadamente, 700 m do centro da cidade e apresenta topografia em declive, estando sujeito às inundações, de médio e grande porte. É encravado dentro da área maior e não é servida por rua pavimentada, rede de água e luz. Levando-se em conta os fatores descritos e os valores de mercado atualmente praticados, a comissão avaliou o metro quadrado em R\$ 5,40 (cinco reais e quarenta centavos), totalizando R\$ 3.571,78 (três mil, quinhentos e setenta e um reais e setenta e oito centavos).

São Sebastião do Caí, 18 de julho de 2.001.

  
JOSE EGON FRITZEN  
CRECI/5.834

  
Eng. civil MARCOS PEITER  
CREA 57.511 - Matrícula 1085

  
Eng. civil REJANE M. KREMER HILGERT  
CREA 57.510 - Matrícula 1168

Homologo este Laudo de Avaliação.  
Em 18 de Julho de 2001.

  
LEO ALBERTO KLEIN  
PREFEITO MUNICIPAL