



PROJETO DE LEI

Expediente PM 13/98

CM 46/98

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

LEI nº



**Autoriza o Executivo Municipal a adquirir
um terreno e dá outras providências.**

EGON SCHNECK, Prefeito Municipal de São Sebastião do Cai.

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte

L E I

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a adquirir de Liege Alice Seibel e seu marido Roni Hugo Seibel, por R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), um terreno de forma regular, matriculado no Cartório do Registro de Imóveis sob nº 14.247, situado no quarteirão compreendido pelas ruas Aquidaban, São João, Cristiano Sauer e terras de Otacílio Pinheiro, com 360,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao norte, numa extensão de 12,00 metros com a rua São João; ao leste, numa extensão de 30,00 metros com o lote de Luiz Evi dos Santos; ao sul, em 12,00 metros com a área remanescente e ao oeste, numa extensão de 30,00 metros com o lote nº 02.

Art. 2º - O terreno descrito no artigo anterior, servirá para instalar uma das residências que ocupam o prolongamento da rua São Lourenço, no bairro Navegantes, atrás da firma LEITZ Ferramentas para Madeira.

Art. 3º - Fica o Executivo Municipal autorizado a abrir, mediante decreto, crédito especial até o limite de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) para a cobertura de despesas decorrentes desta lei, sob a seguinte codificação:

0400 - SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO
0402 - HABITAÇÃO
10 - HABITAÇÃO E URBANISMO
1057 - Habitação
1057 316 - Habitações Urbanas
1057316 1.045 - Aquisição de Terreno
4.2.1.0 - Aquisição de Imóveis.....R\$ 5.000,00

Art. 4º - Servirá de recurso para a cobertura do crédito especial autorizado pelo artigo anterior, a redução da seguinte dotação orçamentária:

0800 - SECRETARIA DE OBRAS E SANEAMENTO
0803 - DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM
1688534 2.068 - Manutenção das Estradas Vicinais
4.1.2.0 - Equipamentos e Material Permanente.....R\$ 5.000,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação.

Art. 6º - Revogam-se as disposições em contrário.
Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Cai,


EGON SCHNECK
Prefeito Municipal



| |
|---------------------|
| CÂMARA MUNICIPAL |
| S. SEBASTIÃO DO CAI |
| N.º 46/98 |
| Rec. 12.3.98 |

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAI

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS:



Senhor Presidente:

Senhores Vereadores:

A empresa LEITZ Ferramentas para Madeira, localizada na rua Oderich, no bairro Navegantes vem há anos tendo seus projetos de expansão impedidos pela falta de espaço. Como é do conhecimento de todos, logo atrás da fábrica, na parte sul, cerca de 6 residências estão erguidas no prolongamento da rua São Lourenço, num terreno que deveria ser do Município. A LEITZ ameaça ir embora se não puder se expandir. Para o Município é importante que a indústria permaneça em nossa cidade. São 80 empregos diretos e um bom retorno de ICMS, proporcionados por uma empresa que não polui.

A Prefeitura Municipal, sensível aos apelos da LEITZ, entrou na justiça em 1996 tentando a reintegração de posse dos terrenos ocupados. Este processo ainda não teve sentença. Caso a Prefeitura perca, será obrigatório recorrer ao Tribunal de Justiça, num processo que demorará alguns anos. Um tempo que não se pode mais esperar. Enquanto isto, nada impede que se procure soluções amigáveis, que contemplem os interesses do Município e dos moradores. Uma das famílias concorda em sair desde que a Prefeitura lhe de um novo terreno. Este terreno tem que ser no bairro Navegantes, uma preferência de quase todos os moradores, que não admitem se afastar do bairro onde moraram a vida toda.

Através do anexo projeto de lei o Executivo Municipal solicita autorização desta Câmara para adquirir um terreno na rua São João onde será instalada uma das residências. Saindo esta casa a LEITZ já terá condições de alcançar uma área que lhe pertence, no restante do quarteirão, sendo possível deste modo iniciar a sua expansão.

Como se trata de evitar um grave problema social, que pode resultar em mais desemprego, peço aos Srs. Vereadores a aprovação do anexo projeto de lei no menor prazo possível.


EGTON SCHNECK
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

PORTARIA nº 09/98

Nomeia Comissão para avaliação de um terreno
a ser adquirido pelo Município.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ, no uso de suas atribuições legais, resolve, pela presente, nomear Comissão para avaliação de um terreno a ser adquirido pelo Município. Esta Comissão fica assim constituída: REJANE MARIA KREMER HILGERT, Eng^a Civil CREA nº 57.510 - D ; JOSÉ ALLES, Corretor Imobiliário - CRECI nº 12.776; CARLOS ALBERTO FLORES, Corretor Imobiliário - CRECI nº 13.113.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí, 02 de fevereiro de 1998.


EGON SCHNECK
Prefeito Municipal

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE UM IMÓVEL A SER ADQUIRIDO PELO MUNICÍPIO PARA A INSTALAÇÃO DE UMA DAS RESIDÊNCIAS QUE OCUPAM O PROLONGAMENTO DA RUA SÃO LOURENÇO, NO BAIRRO NAVEGANTES, ATRÁS DA FIRMA LEITZ FERRAMENTAS PARA MADEIRA:


Aos 10 (dez) dias do mês de março de 1998, às 10:00 horas, reuniu-se a Comissão de Avaliação, nomeada pela Portaria nº 09/98, de 02 de fevereiro de 1998, integrada pelo Sr. CARLOS ALBERTO FLORES, Sr. JOSÉ ANTONIO ALLES e Sra. REJANE MARIA KREMER HILGERT, com o objetivo de avaliar o imóvel localizado à Rua São João, s/nº, para fins de compra para a instalação de uma das residências que ocupam o prolongamento da Rua São Lourenço, no Bairro Navegantes, atrás da Firma Leitz Ferramentas para Madeira. O imóvel é de propriedade do Sra. Liege Alice Seibel e seu marido, Sr. Marino Roni Hugo Seibel, matriculado sob nº 14.247 do livro nº 2 - RG, no Registro de Imóveis, constituído de um terreno de forma regular, com 360,00 m², situado em quarteirão incompleto compreendido pelas ruas Aquidabau, São João e Cristiano Sauer, medindo e confrontando-se pela frente, ao norte, num extensão de 12,00m com a Rua São João; ao leste, numa extensão de 30,00m com o lote de Luiz Evi dos Santos; ao sul, em 12,00 m com a área remanescente de propriedade do Sr. Gerson Veit; e ao oeste, numa extensão de 30,00 m com o lote nº 02. A comissão visitou o imóvel no dia 10 (dez) de março de 1998, a partir das 8:00 (oito) horas, tendo sido constatado o seguinte:

O imóvel é constituído de um terreno, com topografia plana, pedologia normal, situado em zona inundável para enchentes de porte médio ou maiores, servido por rua com calçamento de pedras irregulares, rede de iluminação pública, telefone e água.

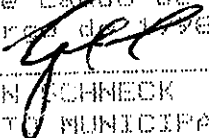
Considerando-se os fatores pedológicos, topográficos e geográficos citados, a Comissão foi unânime em estabelecer um valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), pelo imóvel.

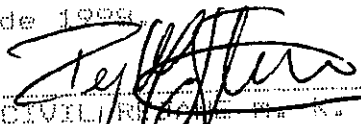
Nada mais havendo a tratar foi encerrada a reunião e lavrado este termo que vai devidamente assinado pelos membros da Comissão e encaminhado ao Sr. Prefeito Municipal para sua homologação ou não.

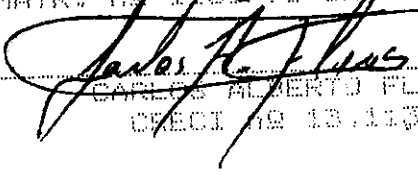
São Sebastião do Caí, 10 de março de 1998.


JOSE ANTONIO ALLES
CRECI nº 12.766

Homologo este Laudo de Avaliação
Em 12 de março de 1998.


EGON SCHNECK
PREFEITO MUNICIPAL


ENGA CIVIL/RUBENS R. K. HILGERT
MATR. nº 1.61.95-CREA 57.510-1


CARLOS ALBERTO FLORES
CRECI nº 13.113